LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25231CFO81

Prix: 125 000 EUR
honoraires charge vendeur

TARN / Charmante maison totalement rénovée avec jardin,au coeur du village de Labastide-Rouairoux.

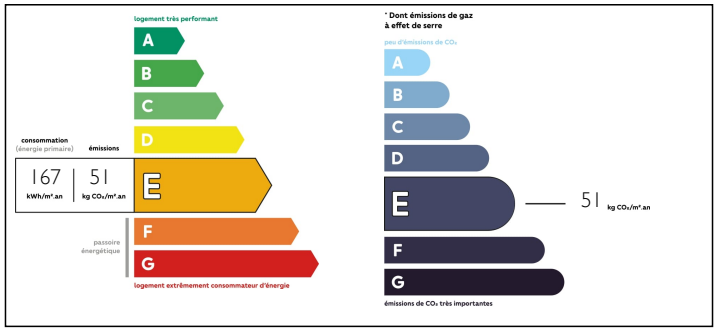
INFORMATION

Ville:	Labastide-Rouairoux
Département:	Tarn
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	552 m2

RÉSUMÉ

Au centre du village de Labastide Rouairoux, à l'extrême sud du département du Tarn, à la frontière de l'Hérault, se trouvre cette coquette maison superbement rénovée . En effet sa rénovation et décoration avec des matériaux de qualité et avec goût vous séduira au premier coup d'oeil , il suffira de poser vos valises ! A deux pas des commerces et services elle sera parfaite pour une résidence principale ou maison de vacances. Ses atouts: une surface habitable de 170m2 , terrasses et jardin à l'arrière, un bien surprenant rare sur le marché, alors ne perdons plus un instant!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1273 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Franchissons le hall d'entrée , avec son sas , celui -ci distribue un beau salon salle à manger très lumineux de 25m2 , parquet, double vitrage, volets roulants tout est neuf ici! Dans son prolongement une cuisine refaite sur mesure de 13m2 est elle aussi bien lumineuse. Dans sa continuité, une arrière cuisine est un véritable bonus elle s'ouvre sur une belle terrasse qui surplombe le jardin , un coin idéal pour recevoir ses amis ou tout simplement profiter du soleil ! Un wc est présent au rez-de-chaussée.

Un escalier en bois nous conduit au premier étage qui abrite 2 chambres de 16 et 18m2 , ornées de beaux parquets . Une salle de bain est accessible depuis le couloir ou la grande chambre parentale , un wc est également présent sur ce niveau.

Puis, l'escalier nous mène au dernier étage ou 2 autres chambres de 20 et 14m2 jouxtent une pièce qui pourra loger un atelier ou un bureau.

Ce qui est incroyable avec cette demeure c'est l'espace qui s'offre à nous , totalement insoupçonné depuis l'extérieur!

Côté extérieur justement, celui-ci n'est pas en reste , le jardin est accessible également si l'on contourne la maison . Tout d'abord, quelques marches nous permettent de découvrir la petite cuisine d'été couverte, un espace précieux et ingénieux , ensuite, une cave de 40m2 abrite la chaudière au fioul, 2 petits ateliers seront parfaits pour ranger vos outils ou bricoler.

Cette maison est une véritable opportunité, une belle surprise...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr