

Superbe villa avec piscine, dépendances, vue campagne terrain de plus de 4Ha



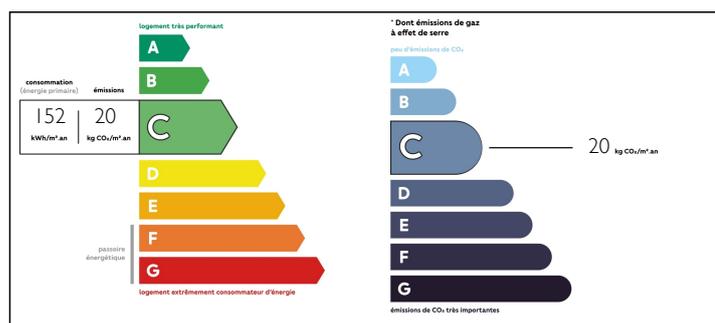
INFORMATION

Ville:	Bourrouillan
Département:	Gers
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	410 m ²
Terrain:	43000 m ²

RÉSUMÉ

Cette magnifique bastide conçue sur un parc de plus de quatre hectares bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel et offre des prestations haut de gamme. D'une superficie de 410 m², elle comprend un spacieux séjour rempli de charme avec ses murs en pierre, une cuisine aménagée et équipée et sa salle à manger, un deuxième salon, cinq chambres, un bureau, deux salles d'eau et un dressing. À l'extérieur, vous pourrez partager d'agréables moments au bord de la piscine en profitant du joli parc arboré. Le bien est complété par de nombreuses dépendances telles qu'une grange, une ancienne étable et des garages. Cette belle propriété vous surprendra, chaque détail a été choisi avec soin afin de créer un lieu unique. Situation géographique : 45 minutes de Mont de Marsan, 50 minutes d'Auch, 1h15 de Pau.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



NOTES