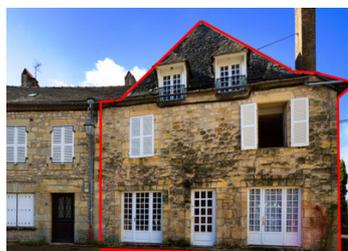


Maison mitoyenne de caractère en pierre. A rénover. Au milieu d'un village.



## INFORMATION

Ville:	Ayen
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	200 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Un projet de rénovation total avec possibilité de le transformer en 2 logements (une maison sur 3 étages et un appartement au RDC avec chacun sa propre entrée et sa propre cave. Elle se situe au cœur d'un joli petit village charmant. Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée et sur le côté gauche l'espace qui autrefois était un magasin de brocante. Au premier étage : 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine et un séjour. Au deuxième étage : une chambre mansardée et une espace de rangement. L'appartement comprend un séjour avec cantou, une chambre, une salle de bain et WC le tout au rez-de-chaussée. Pour le moment, il n'y a pas de chauffage qui fonctionne.- Raccordé au tout à l'égout, possibilité de se connecter à internet fibre optique. Plus de photos disponibles sur demande !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **852 EUR**

## NOTES