

Exceptionnelle propriété en pierre rénovée de 3 chambres, avec grand jardin et vue magnifique

EXCLUSIF



## INFORMATION

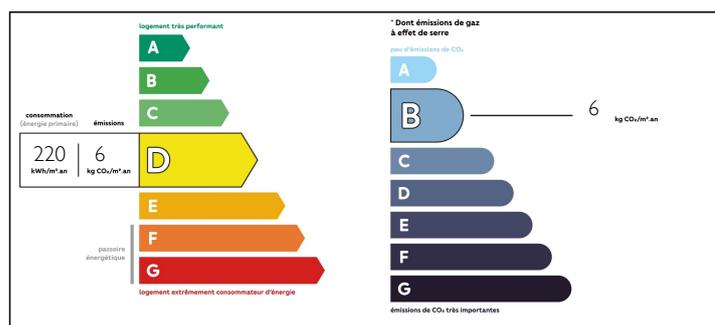
Ville:	Mauprévoir
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	2295 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette propriété est tout simplement magnifique. Elle a été rénovée avec goût, créant une maison confortable et élégante. Elle est située dans un petit hameau, avec de belles vues sur la campagne vallonnée. Le village populaire de Mauprévoir est à moins de 4 km de la propriété.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## NOTES

## DESCRIPTION

### REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée/buanderie (10 m<sup>2</sup>). Espace pratique, avec évier et plomberie pour une machine à laver.

Cuisine/salle à manger (32 m<sup>2</sup>). Spacieuse et belle cuisine équipée, avec placards de style campagnard, plans de travail en bois, Aga et pierres apparentes. Plomberie pour un lave-vaisselle.

Salon (23 m<sup>2</sup>). Pièce lumineuse et magnifique avec beaucoup de fenêtres et de sièges de fenêtre pour apprécier la vue.

Chambre 1 (12 m<sup>2</sup>). Belle chambre double avec vue sur le jardin et la campagne.

Débarras - zone de rangement entre l'entrée/buanderie et la chambre du rez-de-chaussée. Il y a la possibilité de faire une salle d'eau.

### À L'ÉTAGE

Mezzanine (13 m<sup>2</sup>). Espace spacieux et lumineux, parfait pour se détendre.

Chambre principale (17 m<sup>2</sup>). Belle chambre avec portes-fenêtres s'ouvrant sur une superbe terrasse.

Terrasse/balcon (19 m<sup>2</sup>). Grande et impressionnante terrasse avec une vue magnifique.

Chambre 3 (10 m<sup>2</sup>). Belle chambre double.

Salle de bains (10 m<sup>2</sup>). Spacieuse avec baignoire, douche à l'italienne, vasque et WC.

### EXTÉRIEUR

L'entrée dans la propriété se fait par de grands portails qui mènent à l'allée et au parking. Le jardin est assez grand pour une piscine (sous réserve d'autorisation), est privé et bénéficie également de belles vues sur la campagne vallonnée entourant le hameau. Il y a une petite dépendance en pierre à côté de la maison.

### AVANTAGES

Rénovation de qualité. Confortable et bien entretenue. Endroit calme. Belles vues. Bien décorée. Proche du village populaire avec commerces. Possibilité d'acheter du terrain boisé non attenant.