

## SOUS OFFRE ACCEPTEE



## INFORMATION

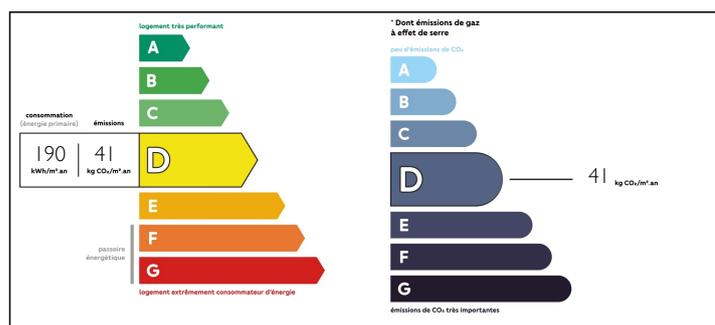
Ville:	Langonnet
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	140961 m2



## RÉSUMÉ

Au centre Bretagne , sur la très charmante et très accueillante commune de Langonnet , une superbe longère de plain pied, surface habitable de 100 m2 , plus buanderie, chaufferie et garage ; possibilité d'extension et de rénovation d'une surface supérieure. Hangar attenant et communiquant . Jardin avec puit. Au total plus de 14 ha de parcelles d'un seul tenant cultures bio et prairies. Voisinage distant et discret , pas de vis à vis. Grande quiétude. La maison se compose d'une cuisine aménagée et équipée , d'un grand salon avec cheminée à insert, 2 chambres , une salle de bain, autre wc avec lave main, buanderie, garage , petite dépendance attenant .

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1216 EUR**

## NOTES