LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25331SH74

Prix: 429 000 EUR
honoraires charge vendeur

Terrain libre de construction de 928M2 dans un lotissement nouvellement créé près du lac Léman

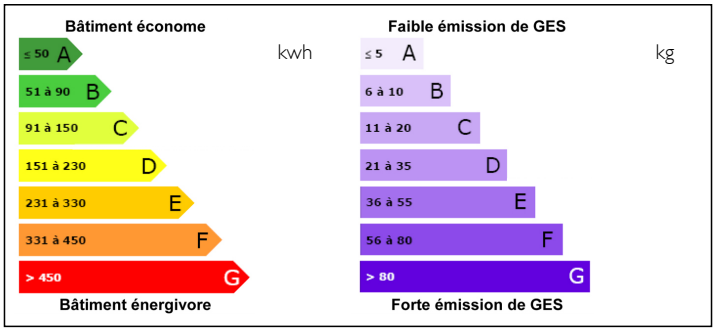
INFORMATION

Ville:	Nernier
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	928 m2

RÉSUMÉ

3 terrains disponibles dans un lotissement nouvellement créé dans la belle et pittoresque village de Nernier. Construisez la maison de vos rêves à deux pas du lac. Les parcelles varient en taille de 858m2 - 1087m2 et sont libres de construction et sont situées sur une route calme près du village.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25331SH74 Prix: 429 000 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

LE VILLAGE

Le village médiéval de Nernier, également connu sous le nom de « La perle du Leman » est situé sur les rives françaises du lac Léman, à 23 km de Genève. Entre lac et montagne le village offre des paysages de nature magnifiques mais aussi une belle architecture et une histoire insolite.

Diverses personnalités y ont séjourné au fil du temps, comme le poète Alphonse de Lamartine en 1815. L'auteur anglaise Mary Shelley, inspirée par le lac, écrivit quelques pages de son célèbre roman Frankenstein en 1816. Elle séjourna dans cette ancienne maison d'Hôtes lors de son séjour sur le lac Léman.

Avec une belle qualité de vie été comme hiver, les habitants et les visiteurs peuvent profiter de la plage, et de la jetée aménagée avec des espaces de bronzage, mais aussi des bars, restaurants et galeries d'art dans les ruelles du village.

La population composée de famille Néroniennes et d'expatriés venus du monde entier, apporte une ambiance conviviale au village.

Les résidents se rendent quotidiennement à Genève par la route en 30 minutes, et par le ferry à Nyon en Suisse, à l'autre côté du lac. Les traversées sont assurées en été depuis le port de Nernier et toute l'année depuis le port d'Yvoire, village voisin. Une piste cyclable a été récemment aménagée entre Nernier et Yvoire.

TRANSPORTS / ACCES

- 25 km du centre de Genève.
- 30 km de l'aéroport international de Genève.
- 2,5 km d'Yvoire, village médiéval voisin.
- 20 minutes en ferry jusqu'à Nyon en...

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr