

Elégante maison de maître en centre ville avec jardin clos ensoleillé et garage simple



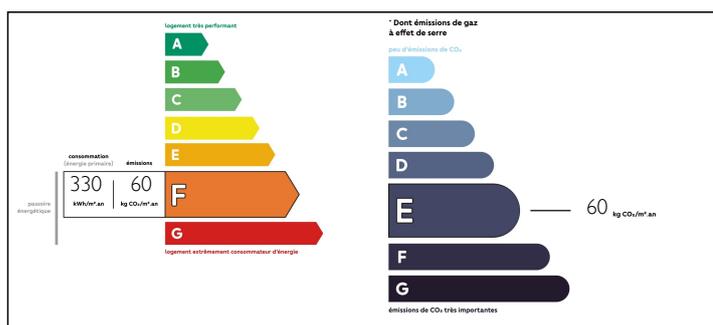
## INFORMATION

Ville:	Prats-de-Mollo-la-Preste
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	215 m <sup>2</sup>
Terrain:	755 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Villa de centre ville avec des logements généreux, idéalement située à seulement quelques minutes du centre ville de Prats de Mollo. Avec des proportions élégantes, des sols en bois et en carrelage et des cheminées dans la plupart des pièces, cette propriété de caractère ferait une belle maison de famille ou offre beaucoup d'espace pour une chambre d'hôte ou un Bed & Breakfast. Le jardin clos est agrémenté d'arbustes et d'arbres, d'une terrasse orientée au sud avec pergola et d'un jacuzzi couvert.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Hall d'entrée carrelé avec accès à la cuisine avec un grand four, une fenêtre sur le devant et des éléments muraux et de sol aménagés offrant des rangements. Salle à manger avec poêle à bois, fenêtre en façade, parquet et double porte vitrée donnant sur le salon, avec fenêtre au sud, parquet et cheminée avec poêle à bois. Salon avec fenêtre au sud et accès aux WC et à la salle d'eau. Escalier menant au rez-de-chaussée inférieur. Escalier traditionnel menant au palier du premier étage avec accès à 4 chambres doubles et à la salle de bains principale. Escalier menant à l'étage supérieur et à deux autres chambres doubles, des débarras, un grenier et une salle d'eau. Le rez-de-chaussée inférieur comprend une cuisine secondaire, une buanderie avec machines à laver, un atelier, une chaufferie et un accès à une terrasse ensoleillée orientée au sud avec une pergola.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2272 EUR**

## NOTES