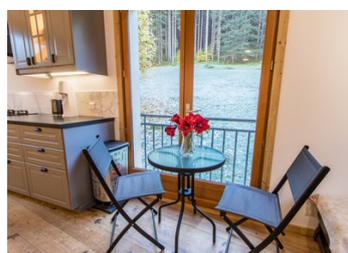
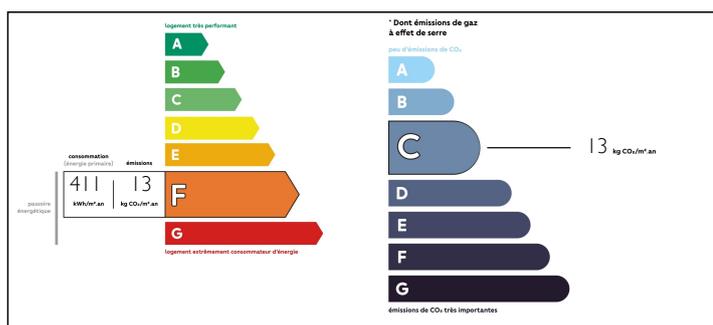


Chalet de quatre chambres dans un endroit calme avec une vue fabuleuse sur les montagnes. A 3 km des Gets.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Les Gets
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	487 m ²

RÉSUMÉ

Bénéficiant d'un superbe panorama sur les montagnes à l'avant et d'une vue sereine sur la forêt à l'arrière, ce chalet confortable est situé dans un petit hameau entre Les Gets et Taninges. Le télésiège des Perrières aux Gets, qui donne accès au vaste domaine skiable des Portes du Soleil, se trouve à 5 minutes en voiture. La propriété a été entièrement rénovée à l'intérieur et un nouveau toit a été ajouté en 2021. Rez-de-chaussée : Entrée principale, salon/salle à manger avec poêle à bois, chambre double avec douche, entrée arrière, buanderie, bureau/petite chambre, WC. 1^{er} étage : Grand espace de vie avec cuisine, salle à manger et salon comprenant un balcon, grande chambre double, chambre à deux lits, salle de bains, WC. Parking privé, terrasse, jardin et dépendance pour le stockage. Ce charmant chalet représente un excellent rapport qualité/prix, notamment par rapport aux propriétés situées plus loin des remontées mécaniques des Gets.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Situé à seulement 3 km des Gets, dans un endroit calme à l'écart de la route principale, le chalet profite d'une vue imprenable sur les montagnes. La propriété a été rénovée avec goût tout en conservant les caractéristiques du chalet d'origine.

Le rez-de-chaussée dispose d'entrées avant et arrière, l'une menant à un séjour/salle à manger spacieux et accueillant doté d'un poêle à bois et l'autre à un espace d'entrée/buanderie. Adjacente au séjour, vous trouverez une chambre double avec une douche et un WC attenants. Ce niveau comprend également une buanderie pratique et un bureau qui pourrait également être utilisé comme quatrième chambre, ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage supérieur, vous trouverez un grand espace de vie ouvert, avec une cuisine entièrement équipée qui a été aménagée il y a seulement 12 mois. Ce niveau comprend également une chambre spacieuse avec un dressing, une chambre à deux lits, une salle de bains moderne avec douche et un WC séparé.

De plus, l'agencement intérieur flexible du chalet offre de nombreuses possibilités de reconfiguration en fonction des besoins.

Le toit a été entièrement rénové en 2021 et ré-isolé. De nombreux puits de lumière ont également été ajoutés pour assurer une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

La propriété offre deux places de parking extérieures et un mazot de jardin avec électricité, qui peut être transformé en garage si nécessaire.

Accès facile à Genève (50 km) et aux vallées de l'Arve et du Giffre.

Cette région est tout aussi populaire en...