LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25421JMI16

Prix: 192 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison avec grand garage, jardin, dépendances dans une ville avec nombreuses commodités et gare.

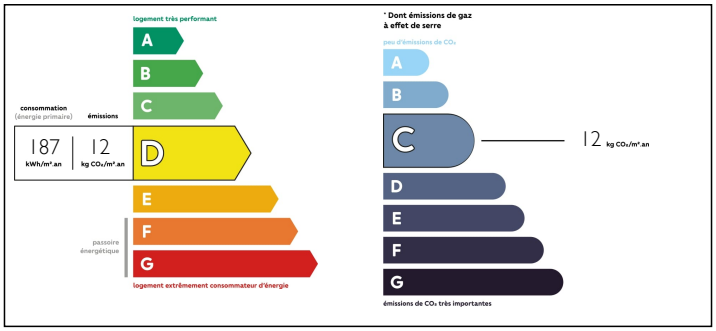
INFORMATION

Ville:	Montmoreau
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	157 m2
Terrain:	1405 m2

RÉSUMÉ

Superbe maison de 3 chambres ou plus pour famille ou retraités à Montmoreau, grand jardin avec de nombreuses dépendances, plus qu'un double garage ! C'est une propriété qui a besoin de finition à votre goût, mais la plupart du travail a été faite Montmoreau : une ville avec de nombreuses commodités : Magasin de bricolage, bon supermarché, restaurants, cinéma, gare reliant Bordeaux à Angoulême facilitant les déplacements nationaux et internationaux. Ecole primaire et secondaire, piscine publique, centre sportif, court de tennis couvert, bon cabinet médical, dentiste, etc. Elle bénéficie de Chalais dans une direction et d'Angoulême dans l'autre. Non loin d'Aubeterre sur Dronne avec kayak, plage sur la rivière etc. .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Vous entrez dans un couloir avec un bureau de 7,5m² à gauche et un grand garage double (porte coulissante télécommandée) de 55,5m² - une cuisine nouvellement installée de 12?7m² en face menant à une buanderie/chien de 6,5m² et une nouvelle salle d'eau avec WC de 3,7m². Escalier menant à un joli palier, à droite le salon lumineux avec cheminée et la suite parentale de 21m² - grand dressing de 12.5m² (avec placards intégrés) et grande salle d'eau de 9m². Salle à manger 16m² ouvrant sur le jardin d'hiver 21m² qui donne sur le jardin - il y a une petite cuisine 4m² adjacente à la salle à manger (très utile) Chambre 2 12m² Chambre 3 11.8m² toutes les deux avec placards intégrés. De la cuisine on accède à la cave ainsi qu'au jardin où se trouvent de nombreuses dépendances, ce qui en fait une maison d'investissement très attractive. Pompe à chaleur et chaudière double fuel/bois !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr