LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25431LDS73

Prix: 85 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle opportunité dans les 3 Vallées - petite maison de village mitoyenne à rénover, proche des remontées

EXCLUSIF

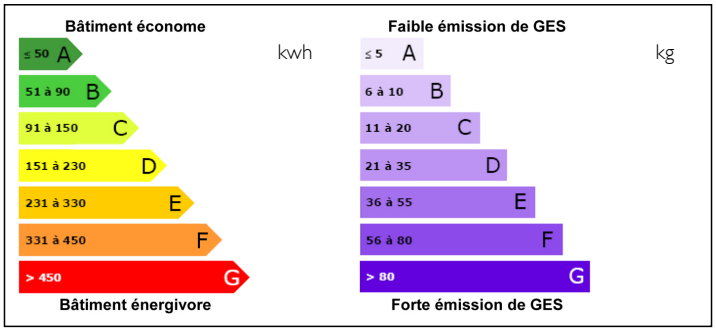
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	45 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Projet de rénovation d'une petite maison de village sur 2 niveaux plus les combles à aménager. A seulement 1km de Saint Martin de Belleville, ce projet est une véritable aubaine pour créer votre petit cocon.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25431LDS73

Prix: 85 000 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Cette propriété mitoyenne est située dans un village pittoresque appelé Le Châtelard dans les 3 Vallées près de St Martin de Belleville. La maison se présente comme un projet de rénovation avec plusieurs possibilités pour créer votre petite maison de rêve. Au rez-de-chaussée il y a une pièce d'environ 21m² et un escalier menant au premier étage également composé d'une pièce d'environ 22,5m² ; vous pourriez aussi rénover les combles. La cave elle-même a une agréable surface de 24 m². La maison a une superficie d'environ 23m2 au sol et avec un peu de planification intelligente, vous pourriez avoir une propriété d'environ 80m2.
Le village du Châtelard est idéalement situé à proximité de St Martin et de ses remontées mécaniques qui offrent un accès direct aux 3 Vallées ! Le village est également très agréable en été, offrant des vues fantastiques sur les montagnes et la vallée tout autour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr