LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25433LC24 Prix: 66 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (60 000 EUR hors honoraires)

Excellente opportunité d'affaires: kiosque à pizzas avec activité et l'ensemble du matériel. Bon emplacement

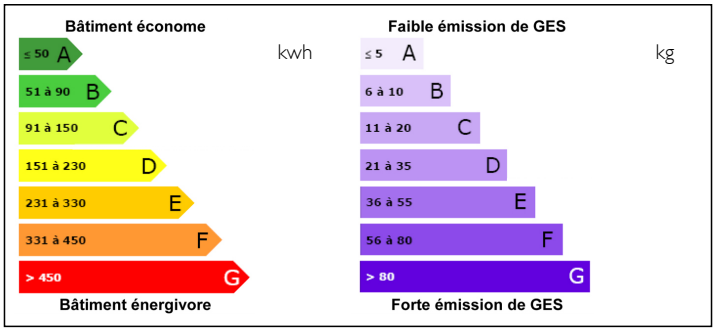
INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Superbe opportunité d'acquérir un kiosque à pizzas clé en main avec un fonds de commerce (libre de toute franchise) et avec clientèle fidèle depuis 17 ans. Un excellent emplacement avec parking, en ville et à seulement 25 minutes de Périgueux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25433LC24 Prix: 66 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (60 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Kiosque à pizzas (sans franchise) installé depuis 17 ans.

Matériel complet très bien entretenu.

Très bon emplacement sur route nationale : accessibilité et visibilité.

Parking.

Clientèle fidèle et bonne notoriété.

Faible loyer et gros chiffre d'affaires.

Possibilité pour le vendeur d'accompagner l'acquéreur pour prendre le relais.

Surveillance vidéo - intérieur et extérieur.

NOTES

Le kiosque comprend : électricité, eau et ligne téléphonique connectées. Il est raccordé au tout-à-l'égout.

Tout le matériel est inclus :
- WC séparé
- Évier
- Double four à pizza, capacité 8 pizzas de 33cm de diamètre.
- Caisse électronique.
- Congélateur.
- Frigo 2 portes avec saladette.
- Frigo 2 portes.
-Grand frigo boissons.
- Formeuse.
- Balance.
- Pétrin.
- Extincteur.
- Surveillance vidéo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr