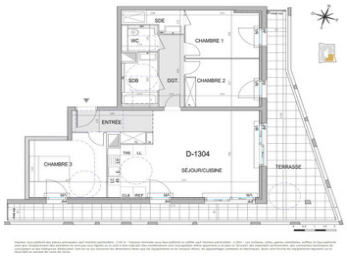
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25436VAP06

Prix: 445 000 EUR
honoraires charge vendeur

Investissement idéal ou la résidence principale pour une grande famille : 4P d'angle sur plan à Nice Ouest



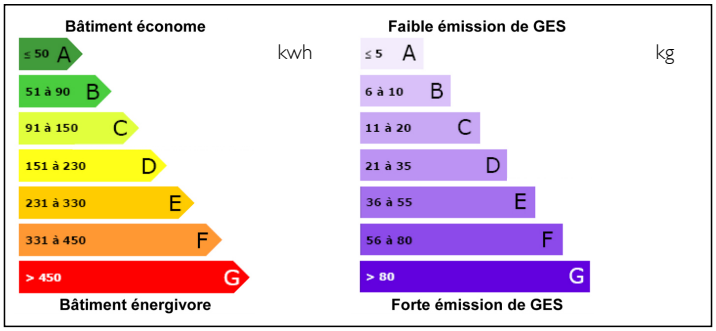
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	82 m2
Exterieur:	32 m2

RÉSUMÉ

Que vous soyez à la recherche d'un investissement immobilier lucratif sur la Côte d'Azur, ou simplement d'une habitation principale pour une famille nombreuse, cet appartement de 4P peut être le choix idéal pour vous ! L'appartement d'angle au 13ème étage d'un nouveau bâtiment innovant qui sera achevé à la fin du 2ème trimestre 2025 est situé dans la partie ouest de Nice à quelques mètres de l'aéroport et des plages. L'emplacement stratégique est amplifié par un arrêt de tramway directement au pied de l'ensemble. Cet appartement spacieux comprend un séjour de 31m2 avec une cuisine ouverte (non incluse dans le prix), trois chambres à coucher dont une chambre principale avec sa propre salle de douche, une salle de bain et un WC. Toutes les pièces à vivire donnent sur la terrasse de 32m2 qui entoure tout l'appartement. La double exposition au sud et à l'est garantit la lumière du jour en permanence....

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Que vous soyez à la recherche d'un investissement immobilier lucratif sur la Côte d'Azur, ou simplement d'une habitation principale pour une famille nombreuse, cet appartement de 4P peut être le choix idéal pour vous !

L'appartement d'angle au 13ème étage d'un nouveau bâtiment innovant qui sera achevé à la fin du 1er trimestre 2025 est situé dans la partie ouest de Nice à quelques mètres de l'aéroport et des plages. L'emplacement stratégique est amplifié par un arrêt de tramway directement au pied de l'ensemble.

Cet appartement spacieux comprend un séjour de 31m2 avec une cuisine ouverte (non incluse dans le prix), trois chambres à coucher dont une chambre principale avec sa propre salle de douche, une salle de bain et un WC. Toutes les pièces à vivire donnent sur la terrasse de 32m2 qui entoure tout l'appartement. La double exposition au sud et à l'est garantit la lumière du jour en permanence.

Deux places de parking privées en sous-sol sont incluses dans le prix.

Demandez notre "guide de l'achat VEFA en France" gratuit qui contient tous les détails et les avantages de l'achat d'une propriété sur plan sur la Côte d'Azur.

LA RÉGION:
Le projet est situé au cœur du parc technologique de l'Éco-Vallée, une zone de croissance stratégique à long terme à la frontière ouest de la ville de Nice, le long du fleuve Var. L'aéroport international, les plages de Nice ainsi que CAP 3000, le plus grand et le plus populaire des centres commerciaux de la Côte...

NOTES