

Grange en pierre entièrement rénovée (1 chambre) avec maison d'amis, piscine et superbes jardins, sur 2 ha

EXCLUSIF



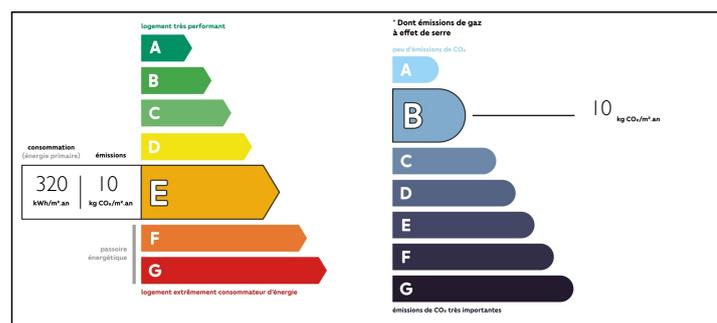
INFORMATION

Ville:	Sérignac
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	19910 m ²

RÉSUMÉ

Un vrai paradis pour des jardiniers et des amoureux de la nature ! Cette belle propriété est joliment nichée au bout d'une allée privée, entourée de près de 2 ha de jardins, avec des champs et des bois plus loin. Dans les jardins, vous trouverez la piscine avec pool house, un bassin aux nénuphars, une petite cascade, un verger et une grande variété de plantes, d'arbustes et d'arbres créant de jolis espaces (de repos) différents. Une grange de caractère en pierre a été aménagée en 2007 et offre désormais un logement principal confortable, de style cathédrale. La deuxième maison en pierre du site est actuellement utilisée pour les amis et la famille, mais pourrait également être utilisée à des fins de location. Les deux propriétés disposent de superbes terrasses donnant sur le parc.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

GRANGE AMÉNAGÉE : achevée en 2007, cette propriété bénéficie de doubles vitrages et d'un chauffage électrique au sol.

Terrasse couverte (22 m²)

Séjour (36,35 m²) avec cheminée et poêle à bois, portes fenêtres ouvrant sur terrasse arrière (20 m²)

Cuisine/salle à manger (26,25 m²), cuisine entièrement équipée, portes fenêtres ouvrant sur terrasse arrière

Chambre (27,60 m²) avec portes-fenêtres ouvrant sur terrasse

Salle de bains (16,25 m²) avec lavabo, baignoire, douche à l'italienne, WC et rangements intégrés

MAISON D'AMIS :

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Terrasse couverte (28,6 m²)

Cuisine/salle à manger/salon (38,5 m²) avec cheminée et poêle à bois, ancien évier en pierre

Salle d'eau (6,75 m²) avec lavabo, douche et WC

PREMIER ÉTAGE :

Grenier (40 m²) divisé en 2 chambres, hauteur sous plafond limitée (1,9 m max)

NIVEAU JARDIN :

Cave/atelier (33 m²)

EXTRA :

Piscine 10 m x 5 m, au chlore, avec escalier romain et entourée d'une terrasse ensoleillée

Pool house (30 m²) avec local technique, piscine, cuisine d'été

Superbes jardins sur près de 2 ha de terrain, avec bassin aux nénuphars, cascade, verger, etc. Une partie du jardin pourrait également être utilisée pour des chevaux.

Accès à l'eau de puits

Plusieurs dépendances en bois

Sérignac : 3 km

Montayral : 10 km (avec tous les grands supermarchés etc)

Fumel : 13 km

Puy-L'Évêque : 13,5 km

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **853 EUR**

NOTES