

## Magnifique Demeure Bourgeoise 300m2, Une Orangerie et Terrain Au Cœur du Village Historique de Jouy Le Moutier



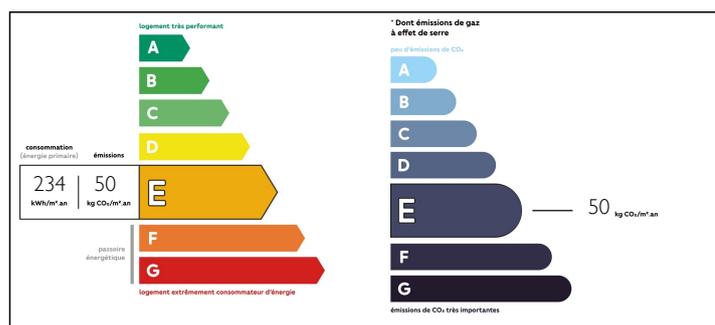
## INFORMATION

Ville:	JOUY LA FONTAINE
Département:	Val-d'Oise
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	300 m2
Terrain:	1554 m2

## RÉSUMÉ

Découvrez cette belle résidence à Jouy-le-Moutier, nichée au cœur du Village paisible et chargé d'histoire. Cette demeure bourgeoise, d'une superficie généreuse de 300 m<sup>2</sup> utiles/255 m<sup>2</sup> habitables, s'étend sur un terrain de 1544 m<sup>2</sup>. Son entrée à colombages entièrement vitrée vous accueille dans un cadre unique. Vous serez séduit par le vaste séjour/salle à manger, une belle hauteur sous plafond, la cuisine équipée, un beau parc, une terrasse privative. Une chambre parentale avec salle de bains privé et WC intégré, ainsi qu'une seconde chambre avec une salle d'eau au rez-de-chaussée complètent harmonieusement cet espace de vie. À l'étage, une grande mezzanine baignée de lumière naturelle, deux chambres supplémentaires et une salle de bains vous attendent. Au rez-de-cour un espace avec accès séparé propose un studio ou un espace professionnel de 25m2 communicant avec une pièce 25m2, une buanderie et une cave. Le point d'orgue de cette propriété est...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## NOTES

## DESCRIPTION

Magnifique Habitation Bourgeoise au Cœur du Village Historique de Jouy Le Moutier 95280

Cette splendide maison datant du 19ème siècle, avec des touches de charme du début du 20ème siècle, (Art Deco), vous offre une expérience de vie incomparable dans un quartier chargé d'histoire, à seulement 32 km de Paris. Jouy-le-Moutier se situe sur la rive droite de l'Oise. 3.6Km Neuville RER A. La Défense 31 min. Ligne L Gare St Lazare 39 min

En franchissant la porte d'entrée, vous serez immédiatement séduit par l'atmosphère chaleureuse de la cour intérieure, ornée de magnifiques vitrages à petits carreaux, et façade à colombages préservant ainsi l'authenticité de cette demeure.

Cette propriété s'étend sur trois niveaux, avec une orientation idéale Sud/Nord pour une luminosité optimale tout au long de la journée. L'espace de vie, traversant et spacieux, comprend un salon élégant, un double séjour accueillant et une cuisine ouverte, tous donnant accès à une terrasse ensoleillée d'environ 100m<sup>2</sup>, parfaite pour les repas en plein air et les moments de détente en famille ou entre amis.

Au total, cette maison offre quatre chambres, dont trois avec salles de bains ou salles d'eau attenantes, avec la possibilité d'aménager une à deux chambres supplémentaires selon vos besoins. De plus, vous trouverez quatre toilettes réparties dans la maison pour votre confort.

Un ancien jardin à la française (1544 m<sup>2</sup>), avec ses terrasses et son allée, offre un cadre paisible et verdoyant où vous pourrez profiter de moments de tranquillité et de convivialité en plein air.

Toutes les...