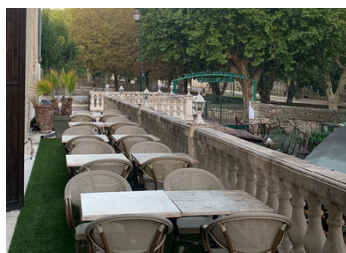
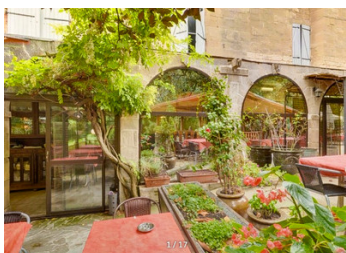


Un important hôtel/restaurant dans un couvent du 17. Bâtiments seuls - fonds de commerce par négociation.

EXCLUSIF



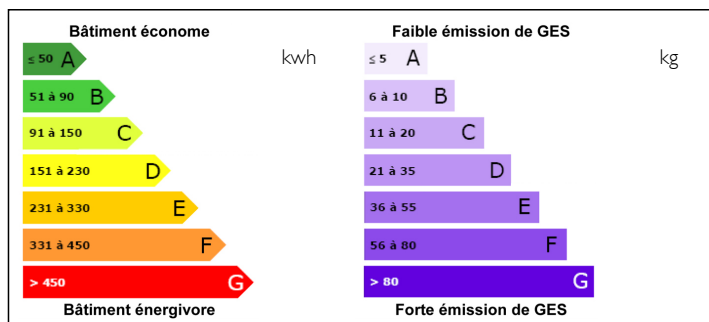
INFORMATION

Ville:	Barjac
Département:	Gard
Ch:	17
SdB:	17
Surface:	2000 m2
Terrain:	7800 m2

RÉSUMÉ

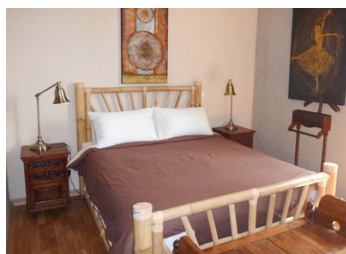
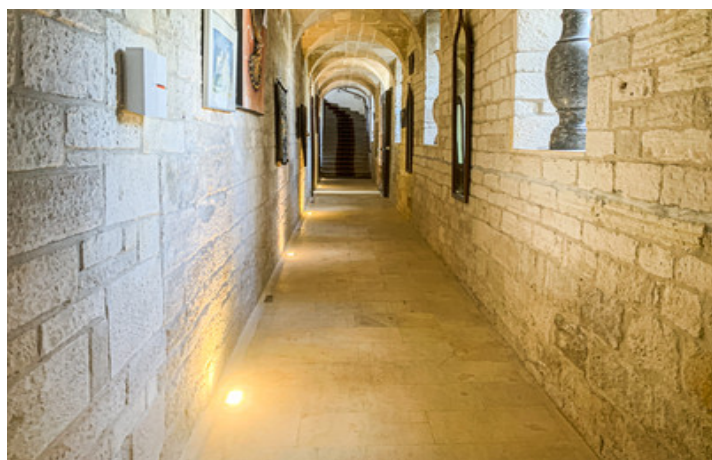
Un impressionnant couvent et une chapelle datant du 17^e siècle, convertis en un important hôtel/restaurant dans le centre touristique du village renaissance de Barjac. Actuellement 7 appartements, 6 chambres, deux salles à manger extérieures et trois salles de réception de l'hôtel ainsi qu'un bar. Il y a deux cuisines professionnelles et une série de réserves, etc. La chapelle de 350 m² peut être utilisée pour des événements et des expositions. L'immense caractère du bâtiment est entièrement préservé, mais il a été bien restauré avec une nouvelle électricité, etc. et un haut niveau de finition. L'emplacement est immédiatement adjacent à la place du marché, qui accueille des marchés réguliers et une foire d'antiquités renommée deux fois par an. Barjac est un centre touristique majeur pour les Cévennes et les plaines du Gard jusqu'à la mer. Cette vente concerne les bâtiments, l'activité et le fonds de commerce seront négociés séparément.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le bâtiment comprend environ 2 000 m² de surface, répartis sur quatre niveaux. Le rez-de-jardin, qui s'ouvre sur le parc, comprend une salle de réception voûtée de 100 m², une terrasse de 120 m², une salle de danse de 54 m², un bar/bureau, une cuisine, un atelier et des rangements. Un deuxième restaurant avec sa propre cuisine est situé dans les jardins, avec des espaces à thème balinaise et thaïlandaise. Il peut accueillir jusqu'à 400 couverts à l'intérieur et 600 à l'extérieur.

Au niveau de la cour, l'entrée principale de l'hôtel donne sur un magnifique couloir voûté de 37 mètres de long. Une salle de réception voûtée de 100 m² est soutenue par un bureau et un comptoir de petit-déjeuner. La cuisine originale des Capucins a été conservée avec ses caractéristiques d'origine. À l'extérieur, à ce niveau, se trouve une terrasse de 600 m², accessible depuis les jardins.

À ce niveau se trouvent également deux appartements locatifs avec leur propre entrée séparée. Ils sont répartis sur deux étages avec des escaliers intérieurs et comprennent des salons, des chambres et des salles de bains.

Au niveau suivant se trouvent les chambres d'hôtel : 3 "supérieures" avec bain et douche et 3 "standard" avec douche.

Au dernier étage se trouvent 3 nouveaux appartements locatifs.

Deux autres appartements spacieux se trouvent dans un "Mazet" séparé, en pierre, dans la cour.

Les jardins sont accessibles par d'impressionnants portails publics qui mènent aux jardins et aux restaurants. Ceux-ci contiennent des spécimens d'arbres, une bambouseraie historique...

NOTES