

Jolie maison familiale de 3 chambres avec trois petits étangs privés, dépendances et sur une parcelle de 1.4h



## INFORMATION

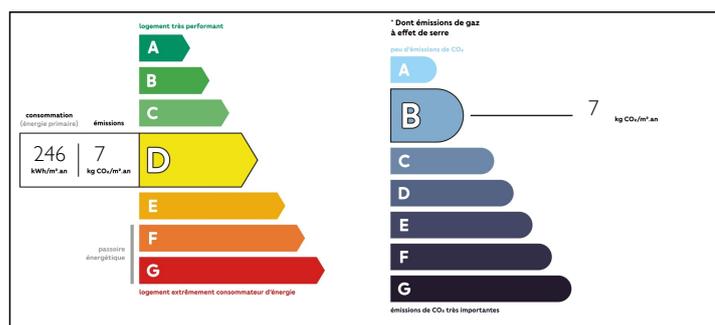
Ville:	Saint-Michel-de-Montjoie
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	14150 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Située dans un hameau mais dans une position privée et sans vue, entièrement rénovée au fil des ans par les propriétaires actuels pour créer une maison familiale spacieuse. Elle allie le confort de la vie moderne tout en conservant des caractéristiques traditionnelles et du caractère. Avec trois étangs de pêche privés répartis sur un terrain généreux de 1,4 hectares. Avec des terrasses, un bar et des patios pour recevoir, donnant sur les étangs, les pelouses et les bordures matures. Avec un certain nombre de dépendances qui pourraient être converties sous réserve d'un permis de construire. Le tout est agréablement situé à seulement 2,5 km des commodités du village entre les villes de Sourdeval et St Pois. La grande ville de Vire est à seulement 15 km avec toutes les commodités et des trains directs pour Paris.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée

Vérander 44m<sup>2</sup>

Cuisine 13.5m<sup>2</sup>

Buanderie avec WC 6m<sup>2</sup>

Salle à manger 22m<sup>2</sup>

Salon avec poêle à bois 30m<sup>2</sup>

Premier étage

Chambre principale avec baignoire, avec WC 25m<sup>2</sup>

Deux autres chambres à coucher dont une avec WC 14.m<sup>2</sup> & 12m<sup>2</sup>

Salle de douche familiale avec WC 4m<sup>2</sup>

Extérieur

Garage attenant

Patio et terrasse

Bar !

Trois étangs de pêche

Jardin

Maison à rénover - sous réserve de planification

Garages/grange à rénover

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES