LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

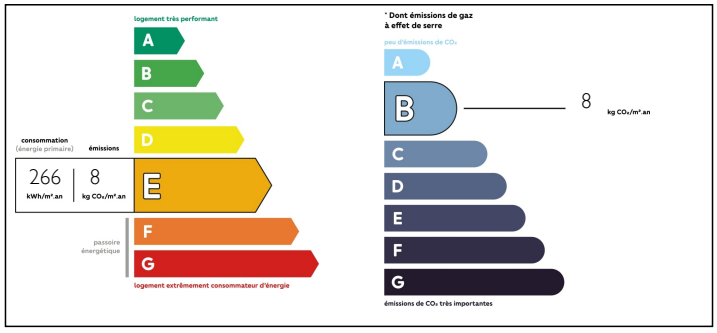
Ref: A25631SST06

Prix: 549 000 EUR

honoraires charge vendeur

La Roquette, Magnifique Maison de 5 Pièces avec Jardin et Garage, Nichée dans un Calme Absolu

DPE



INFORMATION

Ville:	La Roquette-sur-Siagne
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	115 m2
Terrain:	200 m2

RÉSUMÉ

La Roquette, Charmante Maison Familiale Indépendante de 5 Pièces, Impeccable sur 2 Niveaux Située dans un quartier paisible, cette magnifique maison offre un espace de vie généreux et des prestations de qualité. Au rez-de-chaussée, découvrez une pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse avec store électrique, un jardin tranquille orienté sud-est, une cuisine entièrement équipée avec accès à une seconde terrasse, une chambre avec vue sur le jardin, et une salle d'eau avec WC. À l'étage, une spacieuse chambre parentale de 17m2, une mezzanine lumineuse, deux autres chambres, une salle de bain impeccable, un WC séparé et un placard dans le couloir. Un garage de 19m2 équipé d'eau et d'électricité, la fibre optique, et un jardin agréable avec abri de jardin ajoutent au confort de cette propriété. Les volets ont récemment été remplacés. La maison est nichée dans un domaine avec tennis, offrant un cadre naturel apaisant. Une visite s'impose...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1807 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Magnifique Maison Familiale Indépendante de 5 Pièces en Parfait État sur Deux Niveaux

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une lumineuse pièce de vie s'ouvrant sur une terrasse équipée d'un store électrique, ainsi qu'un jardin orienté sud-est, offrant une tranquillité absolue. Une cuisine entièrement équipée, avec accès à une seconde terrasse, une chambre donnant sur le jardin, une salle d'eau avec WC et un espace de rangement sous l'escalier complètent cet étage.

À l'étage, une spacieuse chambre parentale de 17m2, une mezzanine avec fenêtre, deux autres chambres, une salle de bain en parfait état, un WC séparé et un placard dans le couloir offrent tout le confort nécessaire. De plus, un garage de 19m2, équipé d'eau et d'électricité, ainsi qu'un jardin très agréable avec un abri de jardin, ajoutent au charme de cette propriété. Les volets ont récemment été remplacés.

Cette maison est située dans un domaine avec tennis et aire de jeu, offrant une sensation de proximité avec la nature. Les charges mensuelles s'élèvent à 80€ et la taxe foncière à 1807€.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison exceptionnelle !

Rez de chaussée :

Dégagement : 3,82 m²
Séjour : 27,5 m²
Cuisine : 10,74 m²
Chambre : 10,64 m²
Salle d'eau : 5,19 m²
1er étage :

Dégagement : 3,83 m²
Mezzanine : 9,32 m²
Chambre 2 : 16,96 m²
Chambre 3 : 12,33 m²