

Propriété dans un hameau à restaurer avec 1 chambre, ferait une maison de vacances ou une résidence princip.

EXCLUSIF



## INFORMATION

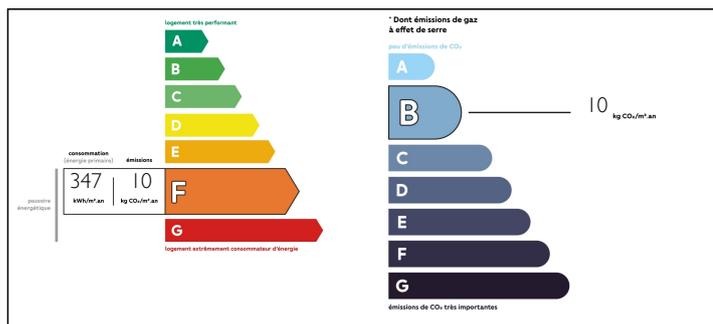
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Savigné              |
| Département: | Vienne               |
| Ch:          | I                    |
| SdB:         | I                    |
| Surface:     | 67.83 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 522 m <sup>2</sup>   |

## RÉSUMÉ

Une jolie propriété de hameau d'une chambre avec un jardin attenant et un garage séparé, avec la possibilité de créer une deuxième chambre et une salle de bains à l'étage.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En entrant dans la maison par la terrasse à l'avant, on trouve une grande cuisine/salle à manger (6,06 m x 4,70 m) dont la cheminée avec un poêle à granulés.

On accède à la salle d'eau et aux toilettes, ainsi qu'à la porte arrière donnant sur le jardin.

Le salon (6,08 m x 3,03 m) possède des fenêtres à double exposition et donne accès à un hall avec des escaliers menant à la chambre à l'étage (4,06 m x 3,09 m).

Sur l'étage, il y a un palier spacieux (1,5 m x 3,18 m) qui mène au grenier (7,10 m x 3,09 m) qui pourrait être converti pour créer une deuxième chambre et éventuellement une salle de bains.

À l'extérieur, le jardin clos et privé est agrémenté d'arbustes matures et d'une petite maison d'été. Il est actuellement envahi par la végétation mais pourrait rapidement être rafraîchi et apprécié.

À noter : Nous n'avons pas de rapport sur l'installation électrique ou l'assainissement, donc il est préférable de supposer qu'ils ne sont pas aux normes. Le toit pourrait contenir de l'amiante et il faut le revoir.

Le hameau se trouve à moins de 5 km de Civray avec ses supermarchés, restaurants, cafés, écoles et autres commodités.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES