LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25648MBS87

Prix: 256 800 EUR
honoraires charge vendeur

Maison familiale attrayante dans un village très recherché.

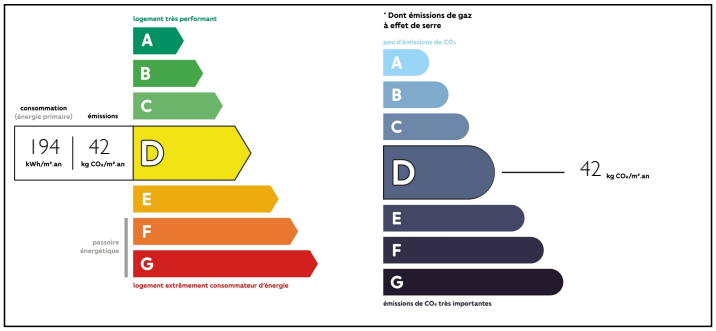
INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-les-Places
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	135 m2
Terrain:	4814 m2

RÉSUMÉ

Fabuleuse maison sous-sol de 4 chambres avec piscine au sel dans un village très recherché. Bonne infrastructure locale, y compris le lac Plaisance.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

La grande porte d'entrée en bois s'ouvre sur le salon/salle à manger principal (35 m²). Le sol est carrelé, il y a un poêle à bois et des portes-fenêtres donnant sur la terrasse. Les portes-fenêtres et la fenêtre donnant sur la terrasse sont équipées de stores électriques.

L'espace de vie est ouvert sur le couloir intérieur, qui est assez spacieux et mène à toutes les autres pièces. Plusieurs placards dans le couloir pour un rangement supplémentaire avec de jolies portes en bois.

Cuisine (12,15 m²), sol carrelé

Chambre 1 avec salle d'eau et lavabo (10,5 m²), placard simple encastré, sol en bois.

Chambre 2 (12 m²), double placard encastré, sol en bois.

Salle de douche avec WC, bidet et lavabo (7,5 m²), placard simple encastré, sol en bois.

Chambre 3 (9,6 m²), double porte donnant sur la terrasse à l'avant de la maison, sol en bois.

Chambre 4 (13,2 m²), double porte donnant sur la terrasse à l'avant de la maison et triple placard encastré, sol en bois.

Toutes les chambres et la cuisine sont équipées de doubles vitrages et de volets en bois.

Porte d'accès à l'escalier menant au sous-sol :

Garage double, salle d'eau, espace utilitaire avec évier, cuve à mazout, chaudière, réserve de bois et placards de rangement. Il y a 2 portes menant à l'extérieur autre que les portes du garage. Il y a beaucoup d'espace de stationnement et une allée avec des barrières.