LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25650ARO87 Prix: 743 800 EUR

Honoraires: 6.4091559370529 % TTC inclus charge acquéreur (699 000 EUR hors honoraires)

Dans un cadre magnifique, camping de haute qualité. Maison de 260 m , gîte, piscine sur 5 h. Grand potentiel

EXCLUSIF

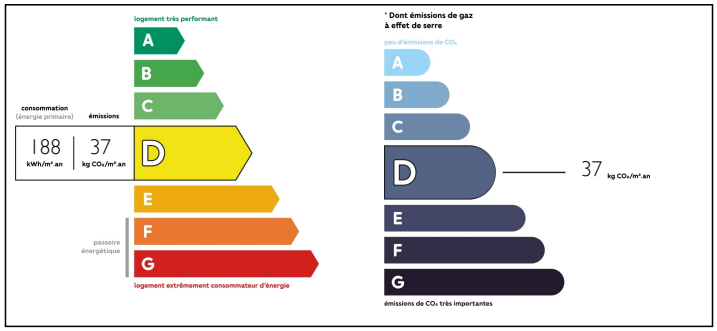
INFORMATION

Ville:	Marval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	340 m2
Terrain:	52550 m2

RÉSUMÉ

Sans aucune nuisance. À la frontière de 3 régions touristiques, grand potentiel pour toute activité, peut accueillir jusqu'à 28 emplacements. Grande partie boisée, bord de ruisseau. Le tout offrant un magnifique cadre pour des clients qui aiment la nature ! Cadre très vert, au centre de grandes forêts. Idéal pour offrir un emplacement de qualité à sa clientèle. Exceptionnel !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Maison familiale avec beaucoup de charme, en pierre de 260 m², en grande partie datant de 1850 environ. Tout en double vitrage.

Entrée donnant sur une cuisine équipée, beau séjour et salle à manger avec cheminée en pierre, très lumineux. Bureau, salle de bains, WC séparés, grande pièce (actuellement salle de fitness), cuisine professionnelle (peut être entièrement indépendante) grande grange sur deux niveaux.

Superbe escalier en bois, à l'étage trois grandes chambres parentales et une chambre enfants. pièce servant de placard. Trois salles de bains séparées avec douche, WC et lavabo.

Plusieurs types de chauffage ; chaudière au fioul et poêle à bois, dans certaines chambres chauffage électrique, 3 fosses septiques dont 2 entièrement à jour.

Entièrement indépendant, joli gîte de style cottage en pierre de 60 m², comprenant une cuisine équipée ouverte sur une terrasse, séjour, chambre parentale, chambre d'enfants, salle d'eau.

Camping entièrement équipé sur plus de 5 hectares, dont une grande partie boisée avec ruisseau, de magnifiques arbres. En grande partie avec une vue magnifique sur l'environnement vallonné.

9 tentes safari de haute qualité entièrement aménagées sur plateforme en bois (6 tentes XL de 6 x 9 mètres, et tentes 3 L de 5 x 7 mètres). Piscine de 7 x 3 mètres adaptée aux jeunes enfants.

Plusieurs points d'électricité pour un total de 28 emplacements.

Bloc sanitaire de 60 m², comprend 5 salles d'eau spacieuses, 4 toilettes, 2 points d'eau, 4 lavabos pour faire la vaisselle. réfrigérateur, lave-linge et...