

Maison d'architecte de 4 chambres dans un charmant village tranquille avec une vue panoramique exceptionnelle



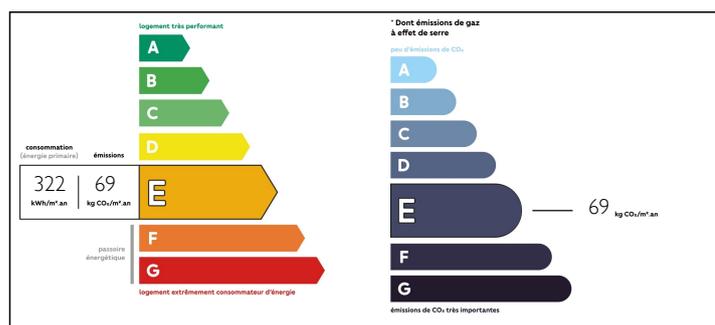
INFORMATION

Ville:	Aspret-Sarrat
Département:	Haute-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	164 m ²
Terrain:	1998 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison orientée au sud avec vue sur les montagnes est lumineuse, spacieuse et dispose d'un grand jardin avec des parterres de fleurs. Économique à entretenir, les factures de chauffage et d'électricité sont extrêmement réduites raison de l'ensoleillement. Il y a 4 ou 5 chambres (l'une d'entre elles est actuellement utilisée comme bureau). Elle est située dans un village paisible et accueillant, mais à seulement 7 km de la principale ville de la région, avec tous les commerces/services nécessaires. Une maison familiale parfaite ou maison secondaire avec un excellent potentiel pour louer. 2 stations de ski à 40 min, golf, de superbes promenades/randonnées, des pistes cyclables et des lacs et rivières à apprécier à courte distance. La gare de St Gaudens et l'échangeur autoroutier sont à 10 minutes en voiture, ce qui vous permet de visiter Toulouse. A ne pas manquer - il y a des visites à 360 degrés de chaque pièce de la maison et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 155 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison d'architecte a été construite vers 1980 et est située dans une ruelle tranquille de ce village paisible et convivial d'une population d'environ 130 habitants et d'une altitude moyenne de 433 m.

Extérieur/terrain

Vous entrez dans l'allée de la maison avec un parking, un éclairage extérieur, un jardin avec des buissons à droite et un garage, une terrasse et la maison à gauche.

La propriété dispose d'un garage avec porte électrique, électricité, fenêtre avec grill et un espace de stockage/atelier.

Sur le côté du garage se trouve une terrasse ombragée par les arbres pour les chaudes journées d'été, avec une réserve de bois couverte, un tuyau d'arrosage relié à l'eau de ville et un portail qui donne accès au terrain situé à l'arrière de la maison - premier aperçu des vues panoramiques exceptionnelles qu'offre cette maison.

De l'autre côté de la maison, un portail s'ouvre sur le jardin latéral avec un tuyau d'arrosage supplémentaire.

La maison est orientée au sud avec un jardin clos qui donne sur les montagnes, c'est une vue à couper le souffle.

Le jardin comprend des parterres de fleurs, des arbres, un abri de jardin et de rempotage et bénéficie du soleil toute la journée.

MAISON - REZ-DE-CHAUSSÉE

Depuis l'allée, vous passez la porte principale et entrez dans le hall d'entrée avec :

- Unité de chauffage/climatisation réversible (Mitsubishi)
- Alarme