

Fantastique maison tout confort avec piscine, jacuzzi et logement supplémentaire. Abri pour camping car.



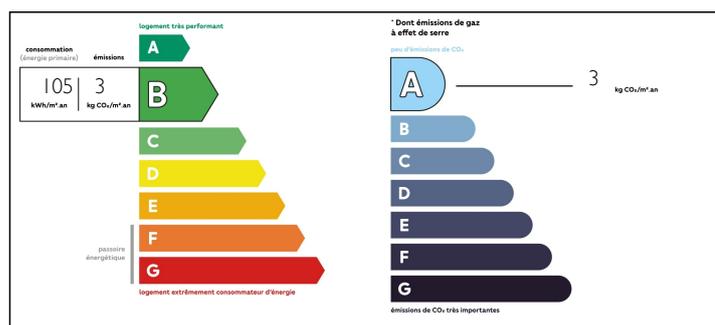
INFORMATION

Ville:	Olargues
Département:	Hérault
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	258 m ²
Terrain:	2310 m ²

RÉSUMÉ

Très belle opportunité d'acquérir une maison tout confort dominant le charmant village médiéval de Olargues avec vue sur le Caroux et l'Espinouse. Cette maison d'env. 258 m² de surface habitable sur un terrain clos de plus de 2300 m² offre des prestations de qualité. L'espace de vie dotée d'une cuisine récente s'ouvre sur une terrasse à la vue inégalée, un vaste salon lumineux constitue le cœur de la maison offrant une ambiance conviviale. La partie principale se complète par 3 belles chambres, une grande salle de bains avec baignoire ainsi qu'une douche et une buanderie. Une particularité de cette propriété est la présence d'un appartement d'env. 116 m² en rez-de-jardin pouvant être utilisé en location saisonnière ou annuelle. Pour se détendre, une piscine bordée d'une grande terrasse et un jacuzzi sont à disposition. Le calme de l'environnement et l'ensoleillement tout au long de la journée rendent cet espace extérieur particulièrement agréable...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Technique :

Chauffage : Pompe à chaleur Air/Air de 2023, climatisation réversible silencieuse et discrète, poêle à bois.

Assainissement : fosse septique conforme

Piscine : 11m x 5m / chauffée et traitée automatiquement au sel

Garage et abri pour camping car

Adoucisseur d'eau

Le village attire un grand nombre de touristes et dispose de nombreux commerces dont un petit supermarché, une boulangerie, une pharmacie, trois restaurants, une pizzeria, deux bars et des écoles et un collège. Il y a plusieurs festivals et la ville est habitée par de nombreux artistes. Il y a un marché hebdomadaire. Il s'agit d'une région idéale pour les amateurs de sport extérieurs : randonnées, canoë-kayak, canyoning, etc. La Mer Méditerranée est à seulement 1 h de route et il y a de nombreuses possibilités de baignade dans les environs : rivières, cascades et lacs. L'aéroport de Béziers est à 66 km (1h), l'aéroport de Montpellier à 118 km (1h32), l'aéroport de Carcassonne à 95,8 km (1h34) et Toulouse est à 149 km (2h)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1614 EUR

NOTES