

PETITE SUISSE !!! Charmant chalet authentique au coeur de la nature avec vue panoramique !



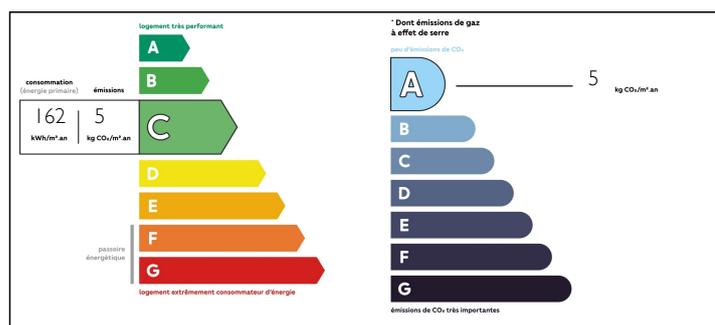
INFORMATION

Ville:	Joncels
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m ²
Terrain:	1445 m ²

RÉSUMÉ

Charmant chalet de 130 m² sur un terrain de 1445 m² avec 4 chambres, cuisine ouverte sur grand séjour de 50 m² environ, 2 salles d'eau, 2 WC, garage de 40 m² environ, cave et terrasses de plus de 50 m². Jardin arboré et clôturé avec très belle vue!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chalet de charme pour amoureux de la nature et de la tranquillité, avec une belle vue panoramique et dans un environnement verdoyant !

Situé dans les Hauts Cantons de l'Hérault .
Joncels est une commune rurale de environ 310 habitants .
Climat méditerranéen altéré.

Composé de 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC et une grande espace de vie de environ 50 m² , grande garage de 40 m² et une cave .

Une grande espace de vie chaleureuse et lumineuse de environ 50 m² se situe au 1er étage et est composé d'une salle à manger, d'un salon et d'une cuisine équipée ouverte avec cheminée/grill donnant sur une terrasse agréable et ensoleillée de environ 50 m² qui vous permettra d'admirer une vue dégagée. En plus une salle d'eau avec double lavabo de environ 5 m², WC séparé avec placard . Une chambre(bureau) de 9 m² .

Au 2ième étage , une chambre de environ 15,50 m² avec grand placard , une chambre de environ 11 m² .

Au rez de chaussée, une chambre de 10 m² , une salle d'eau + WC de environ 6 m² , cave 9,50 m² , garage 40 m² .

Double vitrage + volets battants , terrain clos et arboré de 1445 m² .

Fibre internet . Chauffage électrique.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **678 EUR**

NOTES