

Ferme savoyarde rénovée avec sept appartements annexes, un restaurant avec licence IV et un petit chalet.



## INFORMATION

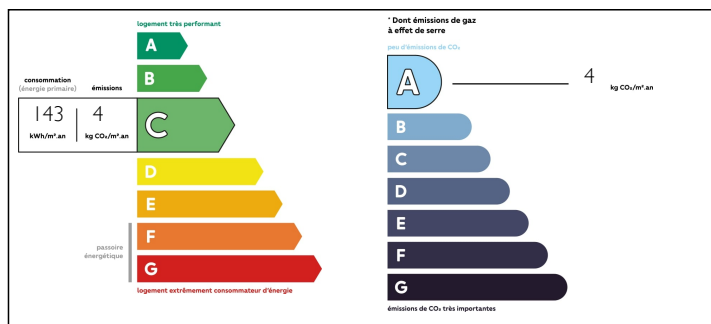
|              |              |
|--------------|--------------|
| Ville:       | Taninges     |
| Département: | Haute-Savoie |
| Ch:          | 27           |
| SdB:         | 11           |
| Surface:     | 855 m2       |
| Terrain:     | 3000 m2      |

## RÉSUMÉ

Située dans la magnifique Haute-Savoie, cette ferme rénovée transformée en gîte offre une opportunité exceptionnelle de réussite tout au long de l'année. Bénéficiant d'un accès à 3 domaines skiables distincts - les Portes du Soleil, le Grand Massif et Praz de Lys - et d'un marché estival florissant, la propriété est attrayante tout au long de l'année. \*10 km de Gets et Samoens\* \*50 km de Genève\* Cette charmante ferme savoyarde est située dans la jolie ville de Taninges, qui possède un riche patrimoine historique et culturel. La région bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes et d'un accès facile à d'innombrables activités de plein air. Sommaire: - une résidence principale de 6 chambres (200 m<sup>2</sup>) - Un appartement de 5 chambres (200 m<sup>2</sup>) - 6 appartements de 2 chambres (c.55 m<sup>2</sup>) - un restaurant/bar avec licence pour 50 couverts (85 m<sup>2</sup>) avec une cuisine - chalet séparé de 3 chambres Veuillez nous contacter pour plus de...



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## NOTES

## DESCRIPTION

FERME

LOGEMENTS ACCÈS PAR LE REZ-DE-CHAUSSÉE

Appartement 1 : 52 m<sup>2</sup> : 2 chambres

Séjour, cuisine, WC, salle de bains, deux chambres

Appartement 2 : 53 m<sup>2</sup> : 2 chambres

Séjour, cuisine, WC, salle de bains, deux chambres

Restaurant/Bar licence IV : 85 m<sup>2</sup> pour 50 couverts

Cuisine professionnelle de 18 m<sup>2</sup> équipée et une grande terrasse

Entrée parties communes : 20 m<sup>2</sup>

Terrasse

LOGEMENTS AVEC ACCÈS AU PREMIER ÉTAGE

Appartement 3 (résidence principale) : 200 m<sup>2</sup> : 6 chambres

- Rez de chaussée : séjour cuisine/espace manger, bureau/séjour, WC

Premier étage : trois chambres, un dressing, salle d'eau/WC, salle de bains, balcon

- Deuxième étage : trois chambres, WC, salle de bains, mezzanine

Logements étage : 5 duplex appartements avec accès au balcon commun

Appartement 4 : 55 m<sup>2</sup> : 2 chambres

- Rez de chaussée, cuisine, séjour, salle de bains, WC

- Premier étage : deux chambres

Appartement 5 : 50 m<sup>2</sup> : 2 chambres

- Rez de chaussée : cuisine, séjour, salle de bains, WC

- Premier étage : deux chambres

Appartement 6 : 55 m<sup>2</sup> : 1 chambre et coin montagne

- Rez de chaussée : cuisine, séjour, salle de bains, WC