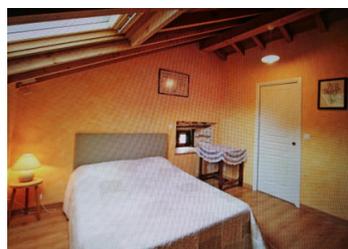


Belle maison en pierre, 4 Chambres, grange, piscine, jardin. Environnement calme.



## INFORMATION

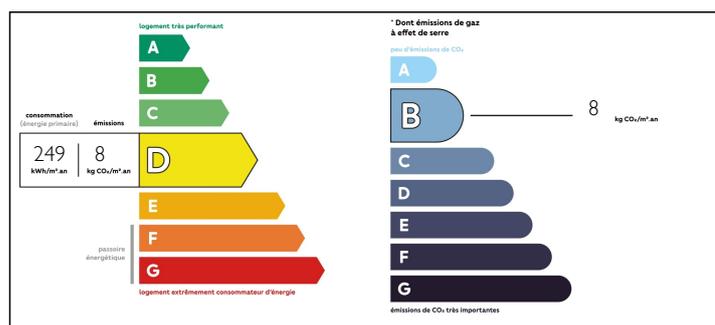
Ville:	Cussac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	150 m <sup>2</sup>
Terrain:	3500 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

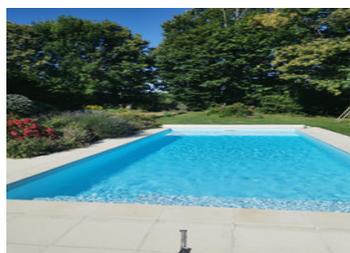
Sans aucun vis-à-vis. Dans un super cadre vert et très calme, isolé. Terrasse avec belle vue sur la campagne. Petite route desservant un petit hameau de quelques maisons. Joli jardin d'environ 3000 m<sup>2</sup> avec grands arbres et entièrement clos.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Belle maison entièrement restaurée avec goût. Belles pierres, boiseries et escaliers de grande qualité. Grande pièce de séjour comprenant salon avec magnifique cheminée, salle à manger et cuisine équipée. De plain - pied: chambre double avec placard, salle d'eau et WC.

Etage: couloir desservant une chambre double avec salle d'eau et WC. Une chambre double. Grande chambre pouvant accueillir plusieurs lits. Salle d'eau et WC.

Attenant belle grange en pierre, offrant un grand espace. Jardin en partie avant entièrement clos, totalement privé. Piscine de 4m sur 9 m chauffée avec pompe à chaleur, local technique dans la grange. Fosse septique conforme et toiture neuve.

2.5 km d'un village avec toute commodité et commerces. Très proche de sites touristiques et historiques. Dans le Parc Périgord-Vert Limousin. A deux pas de la Charente et de la Dordogne.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES