LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25727VS11

Prix: 380 000 EUR
honoraires charge vendeur

**Grande maison familiale de 4 chambres dans de superbes jardins. Pas de vis-à-vis.**

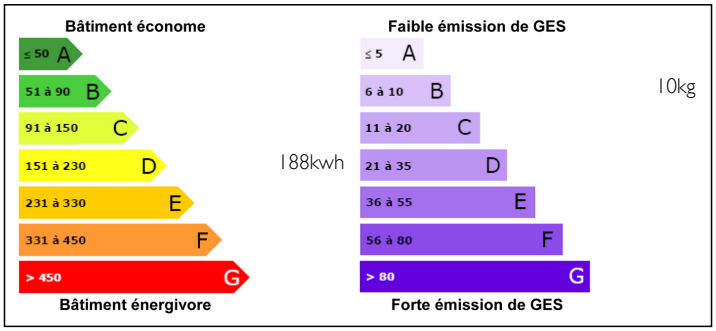
# INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Villeneuve-la-Comptal |
| Département: | Aude |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 183 m2 |
| Terrain: | 5002 m2 |

# RÉSUMÉ

Belle propriété construite en 1991 avec de grands jardins matures qui entourent la maison. L'espace de vie est à grande échelle. Proche de toutes les commodités et à 40 minutes de Carcassonne. A seulement 2km de l'autoroute.

# DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

# DESCRIPTION

Grande propriété familiale de 183 m² habitable, pas de visite des voisins très tranquille.

Il y a 4 chambres et une salle d'eau, une des chambres est au rez de chaussée.

Garage double d'environ 60m².

L'aéroport de Carcassonne est à 40 minutes avec des vols pour le Royaume-Uni, l'Ecosse, la Sardaigne, Porto et la Belgique.

Plus d'informations sur demande

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

# TAXES LOCALES

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière:** | **1835 EUR** |

# NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr