Opportunité d'investissement. 9 appartements situés dans un immeuble à Huelgoat.

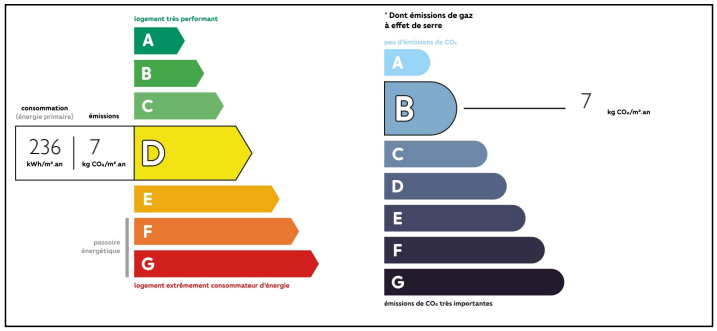
INFORMATION

Ville:	Huelgoat
Département:	Finistère
Ch:	19
SdB:	9
Surface:	704 m2
Terrain:	789 m2

RÉSUMÉ

Votre parfaite opportunité d'investissement ! Découvrez le summum de la tranquillité et du potentiel d'investissement avec notre complexe d'appartements exclusif au cœur de la ville pittoresque de Huelgoat. Nous vous présentons une superbe collection de 9 appartements modernes, allant de 2 à 3 chambres spacieuses, chacune baignée de lumière naturelle et offrant des vues à couper le souffle sur le lac serein de Huelgoat.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Situé au cœur de Huelgoat, notre complexe d'appartements exclusif présente une opportunité d'investissement convaincante pour les entreprises et les investisseurs exigeants.

Complexe polyvalent : cette propriété méticuleusement conçue comprend un complexe de huit appartements spacieux de deux chambres et un luxueux penthouse de trois chambres. Chaque unité offre une abondance de lumière naturelle, créant une atmosphère accueillante. L'histoire du complexe comprend des résidents de longue date, le plus ancien locataire ayant profité de l'espace pendant 15 ans, ce qui témoigne de l'attrait durable de l'ensemble de la propriété.

L'expérience de vie est rehaussée par les superbes unités Penthouse qui offrent une élégance inégalée et des vues panoramiques sur Huelgoat.

Ces résidences exclusives présentent des aménagements spacieux et des finitions haut de gamme, ce qui les rend particulièrement attrayantes pour les locataires qui ont le goût du luxe.

Aménagements modernes et normes de sécurité : L'ensemble du complexe est doté d'équipements modernes pour répondre aux besoins dynamiques des résidents. Le complexe est conforme aux normes de sécurité incendie en vigueur.

Opportunité d'investissement : Cette propriété n'est pas simplement une collection d'appartements ; elle représente une opportunité d'investissement lucrative. L'ensemble du complexe fait actuellement l'objet d'une forte demande de location, avec un historique de location à long terme et une liste d'attente, ce qui souligne sa désirabilité et son retour sur investissement prometteur.

Vie en communauté : Au-delà de ses unités individuelles, le complexe favorise le sens de la communauté. Les espaces communs sont conçus de

NOTES