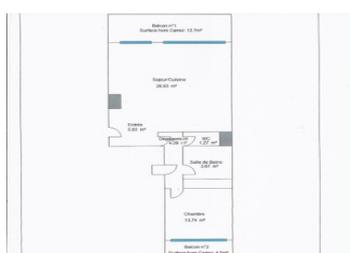
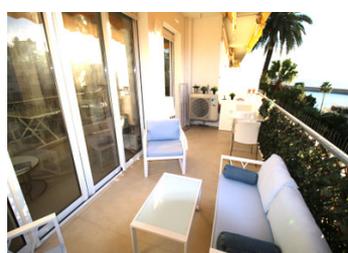


Appartement 2 pièces rénové 57,52m +17,2m balcons. Cave. Parking communal privé. Vue sur la mer. Cap de Nice.



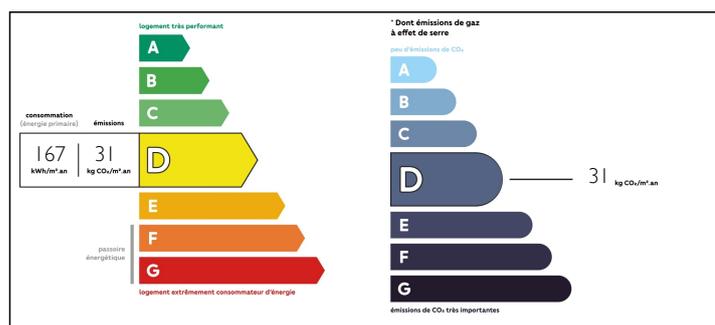
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	57.52 m2
Exterieur:	17 m2

RÉSUMÉ

Bel appartement. Pour les acheteurs, il n'y a plus qu'à s'installer. Soleil le matin dans la chambre et son balcon et soleil l'après midi sur le grand balcon et dans le séjour. L'appartement dispose actuellement d'un séjour agrandi après intégration d'une chambre. Possibilité de recréer une deuxième chambre si besoin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Apartement traversant.

Grand séjour de 29m² avec cuisine américaine donnant sur un balcon de 13m².

Côté nuit, la chambre est de 14m² donnant sur un balcon de 4,5m².

Parking collectif extérieur à l'intérieur de l'enceinte de la propriété.

Copropriété de 200 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2216€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1237 EUR

NOTES