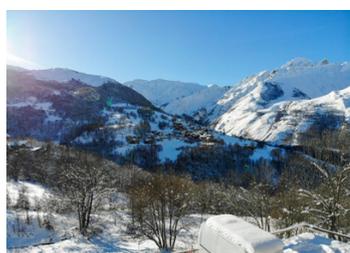


Magnifique maison de village à vendre à St-Martin-de-Belleville dans les 3 Vallées, divisé en 4 appartements

EXCLUSIF



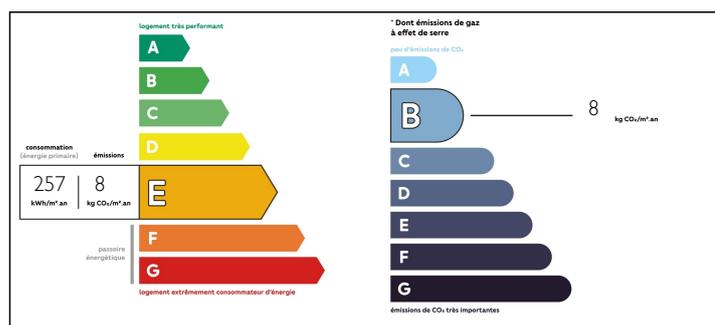
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	11
SdB:	5
Surface:	229 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Située au cœur de Saint-Martin-de-Belleville, cette maison impressionnante est l'une des plus anciennes du village et conserve de nombreux aspects authentiques en façade. Cette propriété charmante est divisée en quatre appartements. La maison n'a pas seulement une valeur historique, elle offre aussi un énorme potentiel de transformation. L'extérieur de la maison a été refait en 2020, attirant l'attention avec sa façade traditionnelle. Cette propriété est idéalement située à St-Martin-de-Belleville, à quelques pas des remontées mécaniques et de la place du village. Avec des bars, des restaurants et des commerces facilement accessibles, cette propriété est un bel investissement dans les Alpes françaises.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle bâtisse agencée sur quatre étages offre de nombreuses possibilités pour un futur acquéreur. Le bâtiment est actuellement divisé en 5 appartements dont un des appartements qui se trouve en rez-de-chaussée ne fait pas partie de la vente ; cependant, cela n'aura pas d'impact sur la rénovation ou sur une reconfiguration de ce bâtiment.

La maison en vente est divisée en 4 appartements dont 3 appartements génèrent une location saisonnière et le 4^e est utilisé par les propriétaires.

Deux des appartements sont presque identiques avec chacun trois chambres, une cuisine, un WC et une salle de douche d'une superficie d'environ 40 m² pour chaque appartement.

Le troisième appartement se trouve au premier étage avec un séjour bénéficiant d'un coin cuisine et d'un salon, d'une chambre, d'un WC et d'une salle de douche pour une superficie de 36 m².

Le dernier appartement qui est le plus grand des 4 est un duplex agencé sur les deux derniers étages du bâtiment avec une partie en mezzanine. Cet appartement a une superficie totale de 110 m² et une partie en mezzanine.

L'appartement a quatre chambres doubles, un salon avec poêle à bois, une cuisine nouvellement équipée, deux salles de bains et une mezzanine avec des couchages supplémentaires.

Le rez-de-chaussée est actuellement agencé pour une cave de 38 m², avec la possibilité de rénover afin de créer une surface supplémentaire qui s'y prête pour faire un local à skis avec rangement ou éventuellement un espace bien-être avec sauna/spa.

Située devant...

NOTES