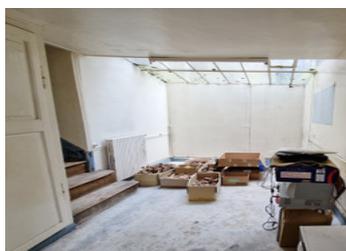


Maison atypique de caractère avec 4 chambres et un jardin au cœur de la ville historique d'Aubusson.

EXCLUSIF



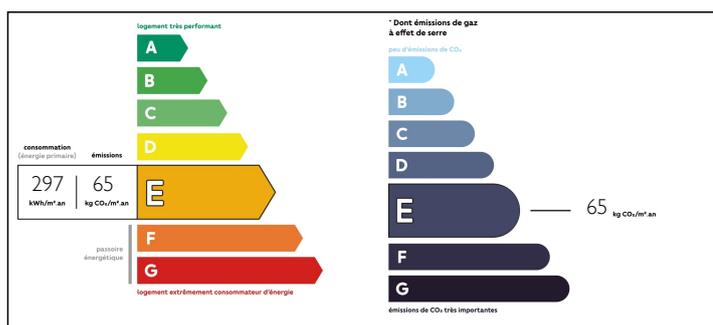
INFORMATION

Ville:	Aubusson
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	125 m ²
Terrain:	176 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison pourrait être une superbe maison de vacances ou une spacieuse maison familiale. Elle est située dans le pittoresque "quartier des lissiers" où les lissiers de tapisserie avaient l'habitude de travailler et de vivre. La maison est pleine de caractère et d'histoire, mais nécessite une rénovation complète. Elle se trouve à seulement 5 minutes à pied de la rivière et de tous les magasins, restaurants et bars qu'Aubusson a à offrir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RDC : entrée depuis la rue dans un long hall d'entrée, petit salon (2,03 m x 4,52 m), salle à manger (6,36 m x 3,18 m), WC, accès à la cave.

PREMIER ÉTAGE : espace cuisine avec verrière partielle (4,5 m x 2,5 m), escalier menant à un dressing, salle d'eau avec WC (2,8 m x 1,4 m), chambre 1, chambre 2.

DEUXIÈME ÉTAGE : Chambre 3 (5,2 m x 3,2 m) avec salle d'eau et WC, Chambre 4 (3,1 m x 3,8 m), ancienne cuisine (2,2 m x 2,7 m)

Grenier x 2 isolé

Extérieur : cour-jardin

Ancien atelier de tapisserie pouvant être aménagé pour créer un gîte ou une pièce supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1156 EUR

NOTES