

Bienvenue dans cet havre de confort et de tranquillité en montagne, un chalet moderne de 4 chambres à Méribel



INFORMATION

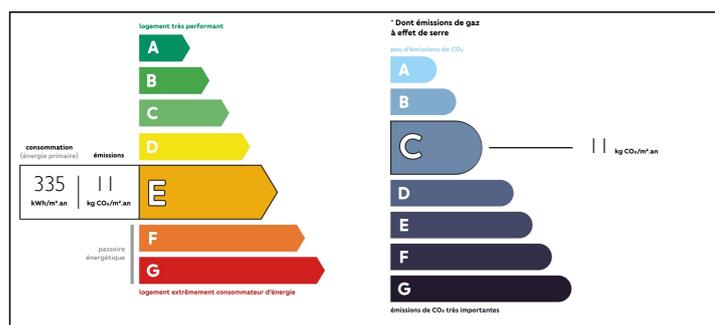
Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	5
Surface:	391 m ²
Terrain:	3800 m ²

RÉSUMÉ

Cette retraite exquise offre un mélange parfait de confort moderne et de design pratique, offrant l'évasion parfaite pour ceux qui cherchent un refuge contre l'agitation de la vie quotidienne. Le village des Allues, relié directement au centre de Méribel par la télécabine Olympe, offre la possibilité d'un sanctuaire tout au long de l'année avec des magasins, des bars et des restaurants ouverts toute l'année.

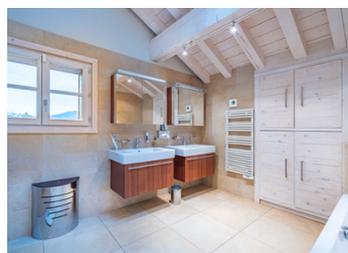


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En vous approchant du chalet, vous serez émerveillé par son emplacement unique, entouré de bois, qui donne une sensation d'isolement et d'intimité.

Le chalet s'intègre parfaitement à l'environnement naturel, tout en étant situé à seulement 300 mètres de la télécabine Olympe et offre même un accès skis aux pieds via l'itinéraire du Village pendant la majeure partie de la saison d'hiver.

En entrant, vous découvrirez un intérieur méticuleusement conçu qui rayonne de chaleur et de sophistication. L'espace de vie ouvert, orné de fenêtres allant du sol au plafond, baigne les pièces dans la lumière naturelle, invitant la beauté de l'extérieur à entrer.

La cheminée crée une ambiance chaleureuse, idéale pour se détendre après une journée d'aventure. La cuisine gastronomique est un havre de paix pour le chef. Qu'il s'agisse d'organiser un dîner ou de préparer un repas tranquille pour la famille, la cuisine est à la fois fonctionnelle et esthétique.

Les quatre chambres généreusement aménagées disposent d'une salle de bains privative et la conception du chalet offre un maximum d'indépendance, garantissant à chaque chambre un maximum de calme et de tranquillité.

Le chalet est accompagné d'un fabuleux bonus. Une surface supplémentaire de 75 m² attend votre vision, à vous de la transformer en ajoutant une touche personnalisée à votre retraite à la montagne. Imaginez un espace bien-être avec spa, sauna et salle de massage ou pourquoi ne pas ajouter une chambre supplémentaire au chalet.

Ce superbe chalet est l'exemple même de la vie à la montagne, où la...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5103 EUR

NOTES