LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25846OVI06

Prix: 996 500 EUR
honoraires charge vendeur

# Eze - Programme neuf avec piscine. En position dominante, appartement 3 pièces, vue mer, parking double

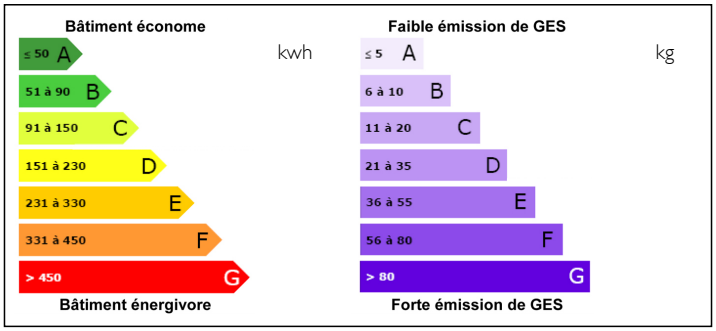
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Èze |
| Département: | Alpes-Maritimes |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 78.6 m2 |
| Exterieur: | 15 m2 |

## RÉSUMÉ

Eze - Programme neuf. Sur les hauteurs entre Nice et Monaco, dans un site naturel enchanteur, une réalisation d'exception avec piscine. Majoritairement exposés au sud, les 22 appartements, du 2 au 5 pièces, s'ouvrent pour la plupart sur des vues mer spectaculaires. Répartis sur 2 bâtiments, ils disposent tous d'un espace extérieur, jardin privatif ou terrasse. Un jardin paysager en restanque épouse le relief escarpé du paysage. Parkings en sous-sol et prestations haut de gamme complètent cette belle résidence. Livraison 3ème trimestre 2025.

## DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## NOTES

## DESCRIPTION

Espace, lumière, confort sans faille et raffinement absolu, telles sont les promesses des appartements qui se déclinent du 2 au 5 pièces. De magnifiques baies vitrées gommant les limites entre intérieur et extérieur laissent les teintes azurées de la mer et l'éclat du soleil pénétrer dans les vastes séjours. Que ce soit dans les pièces de vie ou dans les chambres, chaque détail a été pensé dans un véritable esprit d'excellence, afin d'ériger la qualité de vie en art selon la plus pure tradition française.

Un esprit d'exigence

• Nombreux choix de carrelage grand format 80 x 80 cm, 90 x 90 cm, 20 x120 cm
• Domotique et gestion automatisée
• Menuiseries extérieures en aluminium
• Porte palière et serrures A2P**
• Climatisation réversible

Un confort magnifié

• Douche à l'italienne équipée de ciel de pluie
• Meuble vasque des salles d'eau avec plan en pierre marbrière et vasque céramique
• Sèche-serviettes dans chaque salle d'eau
• WC suspendu

Une quiétude quotidienne

• Portes de box privatifs à commande électrique

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr