



Ref: A2585 I JES87 Prix: 99 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 EUR hors honoraires)

Opportunité d'investissement - local commercial et quatre appartements



INFORMATION

Ville: Châlus

Département: Haute-Vienne

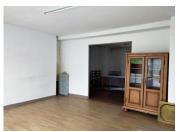
Ch: 9

SdB: 4

Surface: 290 m2

Terrain: 315 m²





RÉSUMÉ

Potentiel de revenus intéressant

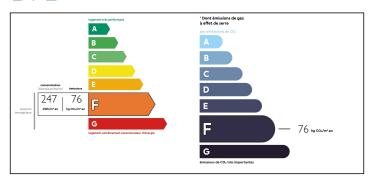








DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



www.leggett-immo.com

Ref: A25851JES87

Prix: 99 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 EUR hors honoraires)





TAXES LOCALES

Taxe foncière:

881 EUR

DESCRIPTION

Immeuble sur trois niveaux, comprenant d'un appartement (51m2) et d'un local commercial (47m2) au rez-de-chaussée.

Au deuxième étage, se trouve un grand appartement (92m2).

Le troisième étage est divisé en 2 appartements (47m2 et 52m2).

Compteurs individuelles, double vitrage, parking. Une rénovation des appartements est nécessaire, mais une fois réalisée, votre investissement pourrait rapporter un excellent revenu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES