

LACS DE PÊCHE DANS LE CHER AVEC UNE MAISON DE 3 CHAMBRES ET DES FACILITÉS POUR LE PÊCHEUR

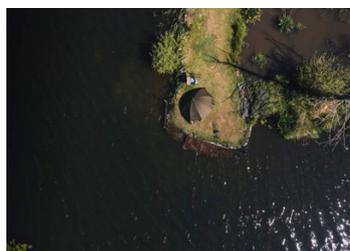


INFORMATION

Ville:	Bourges
Département:	Cher
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125 m ²
Terrain:	327000 m ²

RÉSUMÉ

magnifique domaine de chasse et de pêche de 33 hectares dont 25 hectares d'étangs. à vendre complet avec poissons, 1,207,500€ à vendre sans poisson 1,060,000€

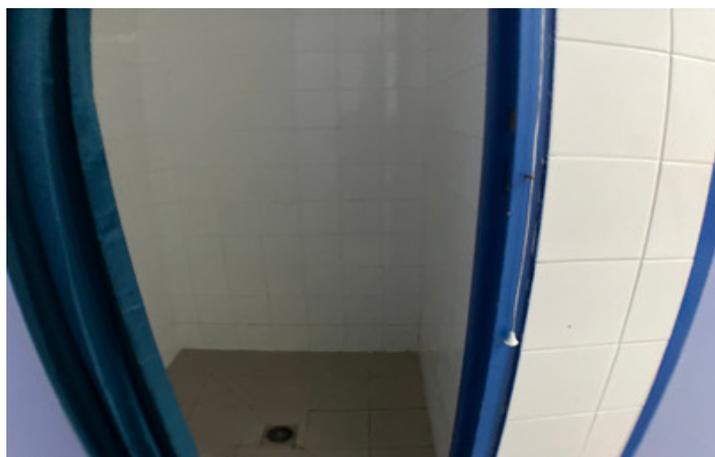


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description : Nichée dans la campagne sereine du Cher, cette propriété unique offre une escapade idyllique aux passionnés de nature et de pêche. Explorons les caractéristiques qui en font un joyau caché :

La maison :

Une maison de 3 chambres vous attend, exhalant un charme rustique et un confort moderne.

La maison protégée dispose d'un grand espace de vie, y compris un salon confortable avec une cheminée, une cuisine bien équipée et trois chambres confortables.

Imaginez que vous vous réveillez au son du chant des oiseaux

Les lacs :

Deux lacs de pêche alimentés par des sources agrémentent la propriété, chacun regorgeant de poissons qui n'attendent que d'être pêchés.

Que vous soyez un pêcheur expérimenté ou un novice, ces lacs offrent un cadre paisible pour lancer votre ligne et profiter du plein air.

Les lacs sont bien approvisionnés, ce qui garantit des aventures de pêche passionnantes tout au long de l'année.

Intimité et isolement :

des installations complètes pour les pêcheurs cette propriété offre une intimité totale.

Pas de voisins bruyants ni de rues animées - juste les sons apaisants de la nature et le doux clapotis de l'eau sur le rivage.

Caractéristiques supplémentaires :

Réseau Wi-Fi privé pour rester connecté.

Grand parking

Salle de bains et salle d'eau modernes pour plus de commodité.

Salle de bains familiale à usage commun.

Le bonheur en plein air :

Imaginez-vous en train de vous détendre après une journée de pêche.

Explorez les sentiers forestiers, respirez l'air frais et laissez le stress s'évanouir.

NOTES