

Terrain plat de 505 m entièrement viabilisé, eau, électricité, fibre et tout-à-l'égout.

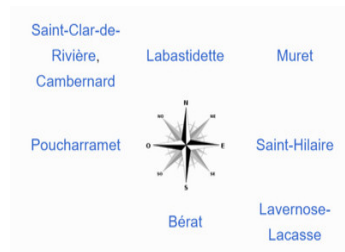
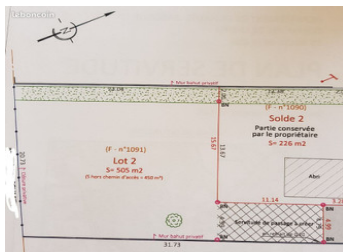


INFORMATION

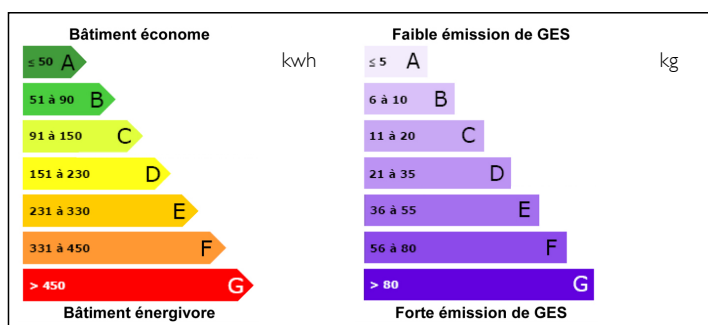
Ville:	Lherm
Département:	Haute-Garonne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	505 m2

RÉSUMÉ

Vous cherchez un terrain à bâtir dans un village avec tous les commerces à proximité ? À 7 km de l'autoroute et 28 km de Toulouse. Vous cherchez un terrain à bâtir dans un village avec une crèche, école maternelle, élémentaire et secondaire ? L'aéroport de BLAGNAC se trouve à 26 km seulement. Lherm est une commune située dans le centre du département de la Haute-Garonne, en Occitanie.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Le village de LHERM se trouve au SUD de Toulouse, Haute-Garonne.

LHERM se situe à 30 km de Toulouse, préfecture du département.

À 9 km de Muret, sous-préfecture, et à 27 km de Cazères, bureau centralisateur du canton de Cazères dont dépend la commune depuis 2015 pour les élections départementales. La commune fait en outre partie du bassin de vie de Rieumes.

Lherm est une commune rurale qui compte 3 750 habitants. Elle appartient à l'unité urbaine de Lherm et fait partie de l'aire d'attraction de Toulouse. Ses habitants sont appelés les Lhermois ou Lhermoises.

Le patrimoine architectural de la commune comprend deux bâtiments protégés au titre des monuments historiques : la chapelle Notre-Dame-du-Bout-du-Pont de Lherm, inscrite en 1978, et l'église Saint-André, classée en 1993.

Un village aux portes de TOULOUSE, dans lequel vous pouvez y construire votre propre maison.

Construction de 190 m² possible / R+I.

COS de 190 m² / R+I

Visite sur RDV

Merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES