

Exceptionnelle propriété d'époque dans petite ville touristique, sept chambres, grand jardin clos, piscine.



INFORMATION

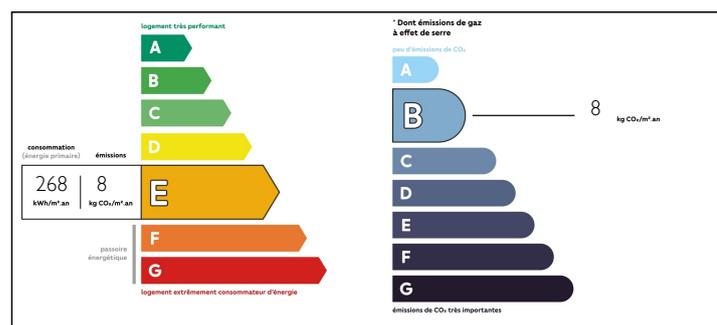
Ville:	Bénévent-l'Abbaye
Département:	Creuse
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	215 m2
Terrain:	1524 m2



RÉSUMÉ

Bénévent-l'Abbaye est l'une des plus belles petites villes touristiques du département de La Creuse. Célèbre pour son abbaye historique datant du Moyen Âge au centre de la ville, ainsi que pour ses nombreux clubs et associations pour tous les intérêts et tous les âges. La commune est située sur la route de Saint-Jacques de Compostelle et est l'une des arrêts des promeneurs et des pèlerins. Cette propriété ferait une maison d'hôtes idéale pour les touristes souhaitant faire des vacances ou un arrêt dans un cadre magnifique au cœur de la France rurale ou pour une famille nombreuse ou élargie recherchant simplement un accès facile à la ville et à la campagne. La Creuse est l'une des régions les plus petites et les moins peuplées du centre de la France. Le climat est doux, chaud, sans la chaleur intense du sud, et verdoyant. Il est totalement rural et possède une campagne et des...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À quelques pas du centre-ville, mais construite dans le cadre historique du Bourg, cette grande propriété d'époque ne manquera pas de plaire par son charme caché, son caractère, son histoire et ses grands espaces de vie lumineux.

Après avoir franchi la porte d'entrée, le couloir carrelé d'origine dispose de son propre ascenseur moderne, vous emmenant au premier étage. Un plus absolu pour la famille ou les invités moins mobiles.

À gauche, une cuisine/salle à manger de bonne taille avec de beaux placards et commode d'époque et cheminée, derrière la cuisine, un espace buanderie. Le hall à l'arrière dispose d'un vestiaire, pratique pour les bottes et les manteaux.

Le salon ouvert sur la salle de séjour sont spacieux, lumineux et aérés. Il y a un poêle à bois dans le salon, ainsi que des étagères d'époque, donnant à la pièce une atmosphère chaleureuse.

Au premier étage, depuis le palier, trois chambres doubles, dont une avec baignoire et bureau, abritant l'ascenseur du rez-de-chaussée. Il y a aussi une salle d'eau familiale et WC.

Au deuxième étage, quatre chambres doubles dont une avec salle d'eau et WC attenants, une autre salle de bains familiale et WC.

Au dernier étage, un grand grenier aménageable de 80 m² et en contrebas de la maison une cave voûtée.

Le jardin clos, à l'arrière, est parfait pour manger dehors, se détendre et profiter de la grande piscine enterrée. Le cabanon de rempotage offre un refuge aux jardiniers nouveaux ou expérimentés, avec un potager à l'arrière. Des portes mènent au...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

NOTES