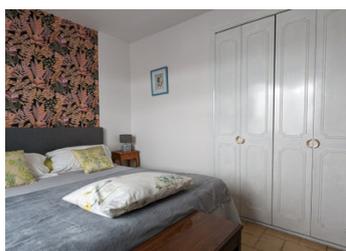


Maison de village très spacieuse, de plain-pied, avec sous-sol et grenier aménageable.



INFORMATION

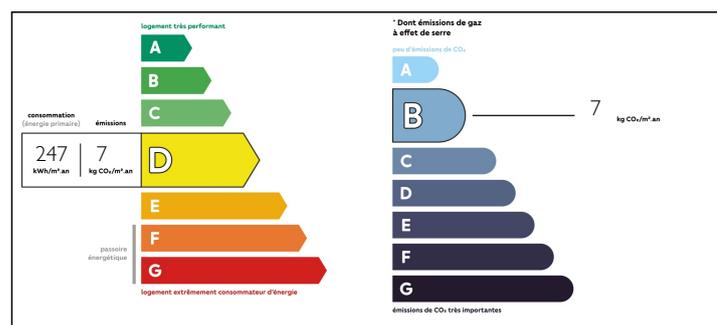
Ville:	Montgivray
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	124 m ²
Terrain:	2552 m ²



RÉSUMÉ

Cette propriété a tout pour plaire - un grand salon, une cuisine et quatre chambres, le tout sur un seul niveau, avec le même vaste espace en sous-sol, et un grenier au-dessus. Elle est située dans un joli village qui possède son propre château, et à seulement quelques minutes de la charmante ville historique de La Châtre avec ses écoles, ses magasins, ses bars et ses restaurants. Dans une rue paisible, cette belle maison individuelle est implantée sur un terrain de 2 552 m² et dispose d'une dépendance de 180 m² avec accès indépendant à la rue, ainsi que d'une cave, d'un garage et d'un sous-sol déjà séparé en pièces, avec plomberie et électricité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'espace de vie actuel est de plain-pied, avec un hall d'entrée, une cuisine équipée spacieuse, un salon/salle à manger avec cheminée et poêle à bois, quatre chambres, dont deux avec portes-fenêtres et trois avec armoires encastrées, et une salle de bains avec bidet et WC séparé. Des escaliers sont déjà en place pour accéder au sous-sol et au grenier. Le sous-sol est actuellement utilisé principalement pour le stockage, mais avec sa propre entrée depuis le jardin et une salle de douche et des toilettes déjà en place, il ferait une merveilleuse annexe.

Cette propriété est chaude et confortable, grâce au double vitrage, à l'isolation et au système de chauffage à pompe à chaleur, ainsi qu'au poêle à bois. Elle est raccordée au tout-à-l'égout.

Le grand jardin, avec ses accès séparés à la rue, son potager et ses arbustes, est une véritable trouvaille dans un quartier résidentiel.

N'hésitez pas à demander plus d'informations et de photos.

Les mesures de la propriété sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES