

Maison d'habitation avec 1 cuisine, 1 chambre, salle de bain, 1 salon. Haut, 3 chambres, wc, salle de bain

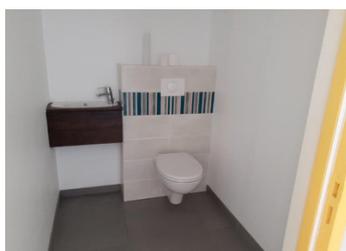
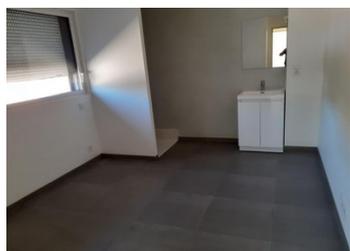


## INFORMATION

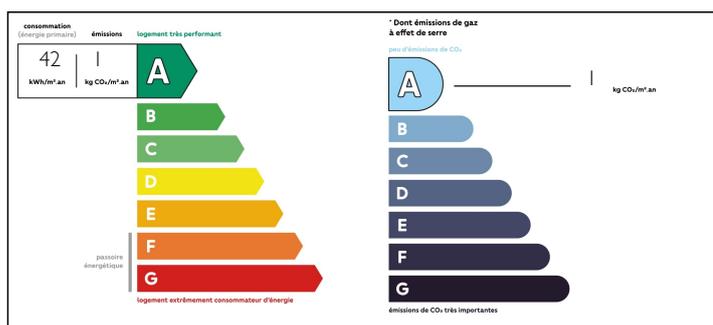
Ville:	Tréhourentec
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	94 m <sup>2</sup>
Terrain:	411 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison passive mitoyenne en pierre, à deux pas des commodités d'un charmant village breton. Cette belle maison donne sur un jardin terrasse sans vis à vis et compte 4 chambres, 2 salles de bains.

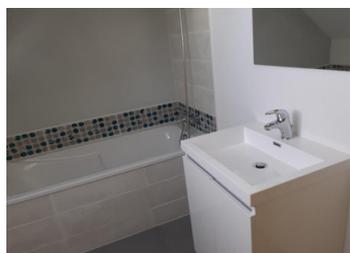


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Proche des lieux mythiques de Brocéliande comme le Val sans Retour, l'arbre d'Or ou les sentiers de randonnées de randonnées, Tréhorenteuc vous séduira par son bourg historique et l'église du Graal qui regorge de mystères.

Je vous propose cette jolie maison dans un lieu très dynamique et touristique de Brocéliande.

Tréhorenteuc est à seulement 15 minutes de Ploërmel et de Paimpont et au coeur des lieux incontournables à découvrir. Rennes et Vannes se trouvent à 1h du village.

Cette maison a été construite en 2020 à partir de matériaux isolants de haute qualité et orientée sud pour en faire une maison passive, pas besoin de chauffage!

Au rez de chaussée de la maison vous trouverez un bel espace buanderie, une chambre spacieuse avec salle de douche et un wc indépendant.

L'espace salon séjour est ouvert sur la cuisine et donne sur une belle terrasse et le jardin.

Au 1er étage, 3 chambres, une salle de bain et un wc indépendant.

Aucun travaux à prévoir, juste à poser vos valises.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES