

Ferme d'une superficie totale de 270m2, 3300 m2 de terrain piscine. Possible chambres d'hôtes et GITES



INFORMATION

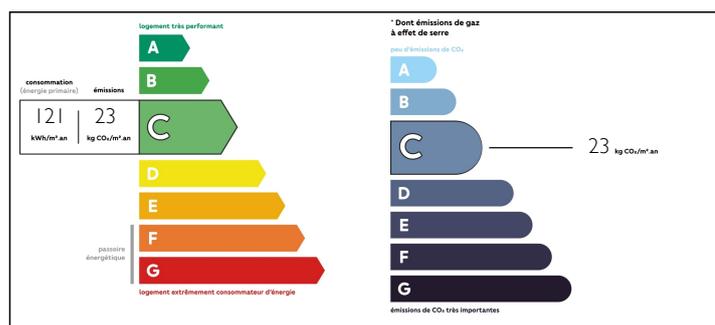
Ville:	Lacaugne
Département:	Haute-Garonne
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	343 m2
Terrain:	3300 m2

RÉSUMÉ

Maison a vendre HAUTE GARONNE OCCITANIE
 Très belle vue panoramique sur les Pyrénées et les coteaux du Volvestre.. Belle bâtisse de 1800 d'une superficie totale de 343 m2 dont 270 m2 habitables. La commune de Lacaugne se trouve au sud de Toulouse dans le département de la Haute-Garonne, en région Occitanie. Village de 230 habitants seulement. Ce bien immobilier se trouve à 8 mn de la commune de Carbonne dans laquelle se trouve hypermarché, bricolage et tout ce qui concerne la santé, les activités sportives et le côté pratique banque, poste et gendarmerie. Ecole maternelle et primaire dans le village voisin avec un ramassage scolaire pour les autres. L'autoroute se trouve à 10 km de la maison. IL faudra faire 39 km pour arriver à l'aéroport de BLAGNAC



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette BELLE BATISSE de 1800 d'une superficie totale de 343 m² dont 270 m² habitables, 10 pièces.

Possibilité de CHAMBRES d'HOTES ou GITE à vous de décider.

L'accès de cette maison se fait par un chemin communal sans issue.

L'intérieur :

- Une entrée qui dessert coté gauche une salle à manger puis un séjour avec cheminée ouverte, mezzanine, poutres apparentes de plus de 5 m de hauteur de plafond. Une surface totale de 75m².
- Dans le salon une cheminée de marque POLYFLAM UN SYSTÈME UNIQUE, la seule cheminée à bois double foyer, sans vitre à très fort rendement, et écologique
- La cuisine de 21 m² fermée + une entrée de service, + un cellier. L'électroménager reste, une piano de marque FALCON et surmonté d'une cheminée avec une hotte encastrée de marque NOVY ultra puissante. Un coin repas. Une porte directe avec un accès jardin.

- 2 toilettes au RDC

A droite de l'entrée

- Une salle de bain (baignoire et douche) fenêtre.
- Un bureau de 14 m², multi rangements, 2 fenêtres donnant sur la façade de la ferme.
- 1 chambre de 17 m², placard et avec double porte vitrée, un accès direct jardin.
- Une chambre parentale de 17 m² avec douche, toilettes et lavabo. Double porte vitré et une fenêtre donnant accès sur le devant de la maison.

Au bout de l'entrée, un escalier donne accès au 1^{er} étage

- Une chambre de 17 m² avec deco très cosy,
- ...