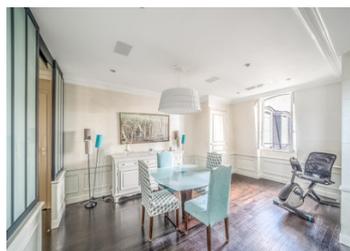
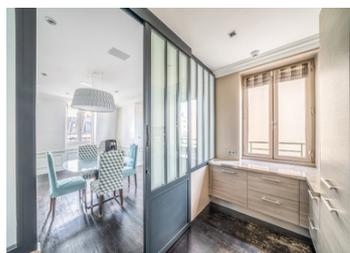


Paris 7 eme Invalides 5 pièces 126 m2 , étage élevé, lumineux

INFORMATION



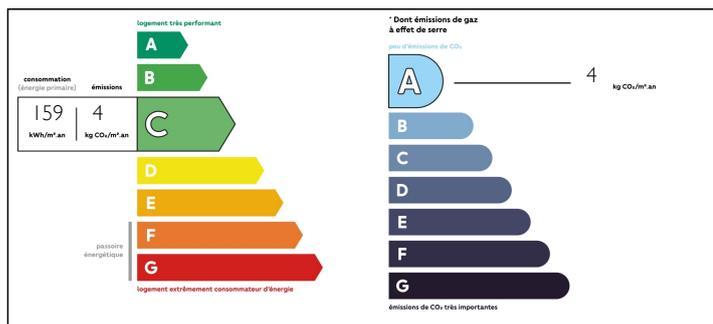
Ville:	Paris 7e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	126 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Paris 7 eme, Dans une des plus belles avenue, à deux pas du Dôme des Invalides Leggett Immobilier vous propose un appartement familiale lumineux de 136 m2 au sol (126 m2 loi carrez) au 6 eme et dernier étage par ascenceur d'un immeuble en pierre de taille aux parties communes très bien entretenues, sécurisé et avec gardien. Ce bien comprend une entrée déservant le salon, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une salle à manger, une suite parentale avec sa propre salle de bain (équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un wc) et son dressing sur mesure, deux chambres avec placard intégrés, une salle de bain et un wc séparé, ainsi qu'une grande buanderie. Deux caves complètent ce bien et la possibilité en sus une place de parking dans la copropriété. Les transports sont à quelques mètres de l'immeuble ligne 13 station saint Francois Xavier et Varennes, bus 87,86,92,82,28,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Paris 7^{eme} Invalides Leggett immobilier vous propose un appartement situé dans un quartier central et sécurisé de la Capitale, connu pour ses nombreux musées, ses belles avenues et de beaux parcs et jardins. A quelques minutes à pied du prestigieux grand magasin du "Bon Marché" et de la Grande Epicerie de Paris.

Vous trouverez des commerces de bouches dans la rue de Babylone, ou la rue Cler et à 10 minutes à pied 2 fois par semaine le grand marché de l'avenue de Saxe.

L'appartement se situe à proximité d'une très bonne école primaire publique rue Eblé ainsi que le collège lycée Victor Duruy, les écoles privées Paul Claudel, Sainte Clotilde et la Rochefoucauld sont à 10 minutes à pied.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3304 EUR

Copropriété de 30 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 5400€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES