

Appartement T3 Neuf - 2 lots avec Vue Mer, Lumineux, Stationnement sous-terrain | Livraison prévue fin 2024



INFORMATION

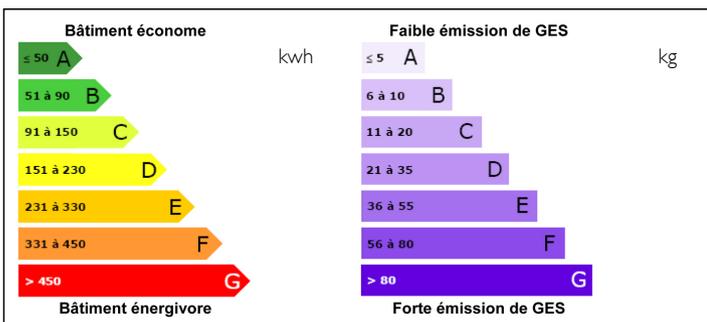
Ville:	Ajaccio
Département:	Corse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	73 m ²
Exterieur:	40 m ²

RÉSUMÉ

Cette nouvelle résidence bénéficie d'un emplacement idéal, proche du cours du Prince Impérial et de la piste cyclable pour un accès direct à la mer ou au centre-ville. Nichée au coeur du quartier Candia qui vit comme un petit village, où tout le monde se connaît, tous les commerces et services de proximité sont accessibles à pied : boulangerie, pharmacie, espace médical, La Poste, cafés, écoles, Fnac et transports en commun. Cet appartement T3 neuf en cours de construction, offre de beaux volumes avec un agencement bien pensé jusqu'à 73m² de surface habitable : Cuisine ouverte sur salon, 2 chambres, salle d'eau, balcon, espaces verts et stationnement privatif en sous-sol. Votre nouvel appartement ne nécessitera que peu de frais de maintenance et répondra aux dernières normes environnementales et de confort. A 400 mètres de la mer : 2 lots avec une vue mer à saisir à partir de 320 000€ en R+6 Eligible Pinel Livraison Bât...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

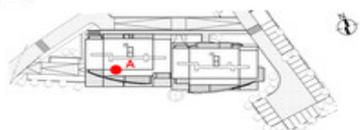
PLAN APPARTEMENT

Tab: 1/000



SURFACES	
WAB-2	Type 3
Salon	40.00 m²
Cuisine	20.00 m²
2 Chambres	7.00 m²
Chambre 1	11.50 m²
Chambre 2	20.00 m²
Salle de Bain	7.00 m²
WC	1.00 m²
2 Terrasses	4.50 m²
TOTAL	73.00 m²
Balcon	1.00 m²
Terrasse	11.50 m²

PLAN DE MASSE



La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.
Le cuisine, le mobilier et les appareils électroménagers sont destinés à titre indicatif.



LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL



Scolarité

- Ecole primaire
- Collège
- Lycée
- Université

Santé

- Pharmacie

Pratique

- Poste
- Supermarché
- Boulangerie

Loisirs

- Espace vert
- Restaurant



DESCRIPTION

Cette nouvelle résidence bénéficie d'un emplacement idéal, proche du cours du Prince Impérial et de la piste cyclable pour un accès direct à la mer ou au centre-ville.

Nichée au coeur du quartier Candia qui vit comme un petit village, où tout le monde se connaît, tous les commerces et services de proximité sont accessibles à pied : boulangerie, pharmacie, espace médical, La Poste, cafés, écoles, Fnac et transports en commun.

Ces appartements neufs déjà en cours de construction, à l'architecture douce et soignée, offrent de beaux volumes, des balcons ou terrasses en prolongements des salons, des espaces verts et un stationnement privatif en sous-sol.

Votre nouvel appartement type 3 ne nécessitera que peu de frais de maintenance et répondra aux dernières normes environnementales et de confort.

NOTES

Certains appartements profitent d'une vue mer : 2 lots encore disponibles en R+6 à partir de 320 000€.

Les appartements avec 2 chambres ont une surface habitable jusqu'à 73m², sont équipés de climatisation, chauffe-eau thermodynamique, panneau rayonnant dans les chambres, sèche-serviette et de volets roulants motorisés.

Vous aurez le choix des coloris pour votre carrelage en pleine masse au format 60x60.

Les terrasses ou balcon peuvent atteindre une superficie de 40m² et certains appartements traversants offrent 2 espaces extérieurs privés.

Ce programme immobilier convient parfaitement pour établir votre résidence principale ou pour réaliser un investissement locatif et éligible au dispositif Pinel. Ajaccio reste un investissement serein, avec une forte demande locative à l'année qui vous assure rentabilité et plaidera en votre faveur auprès...