LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26026DWR53

Prix: 56 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de village avec 2 chambres, cour et garage

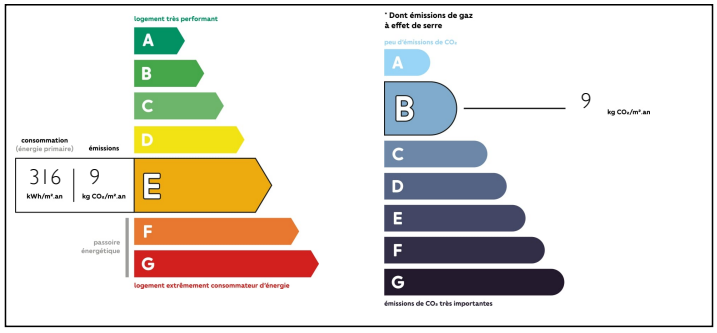
INFORMATION

Ville:	Saint-Calais-du-Désert
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	78 m2
Terrain:	253 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres, couverte en ardoises comprenant : entrée, couloir, WC, cuisine, salon au rez-de-chaussée, palier, deux chambres et salle de bain à l'étage, grenier. Cave et un cellier en appentis, avec grenier dessus, garage avec grenier dessus et cour.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**206 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété est située au centre de ce petit village, parfait pour explorer cette belle région, avec de nombreux sentiers pédestres et pistes cyclables.

Hall d'entrée avec WC menant à la cuisine qui dispose de quelques meubles et d'un petit îlot central. Les doubles portes vous mènent au salon, une jolie pièce ensoleillée et lumineuse avec un plancher en bois et un escalier menant au premier étage qui dispose de deux chambres doubles et d'une salle de bain familiale. La porte du palier mène au grenier qui a été isolé.

Une cave en appentis est accessible par le couloir.
Grand garage/dépendance et cour intérieure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr