

## Molières-sur-Cèze - GARD - Villa dans un quartier très calme



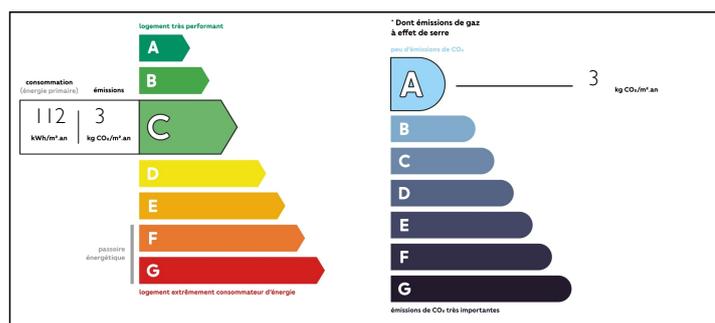
## INFORMATION

Ville:	Molières-sur-Cèze
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	132 m <sup>2</sup>
Terrain:	2005 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

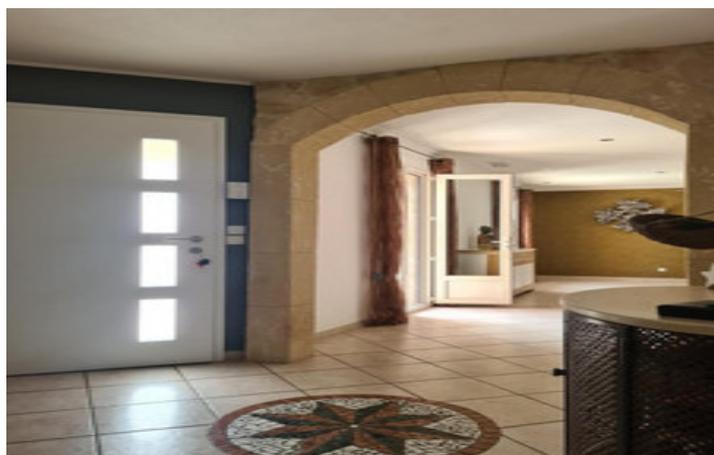
Villa entièrement finie et de haute qualité avec jardin et piscine.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Villa dans un quartier calme avec piscine et double garage. La maison se compose d'un salon, d'une cuisine entièrement équipée, de 4 chambres, d'une buanderie, d'une salle d'eau et d'un wc et est finie avec des matériaux de haute qualité. Toutes les pièces sont équipées d'une climatisation réversible.

Un portail électrique permet d'accéder au terrain entièrement paysagé (2000m<sup>2</sup>). Des plantations et une terrasse autour de la piscine sont déjà prévues

La propriété est équipée de panneaux solaire photovoltaïques (revenu annuel net de 1700€).

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1400 EUR**

## NOTES