LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26063MAA05

Prix: 299 000 EUR
honoraires charge vendeur

T2 neuf de 68.23m2 à vendre sur Briançon avec parking en garage.

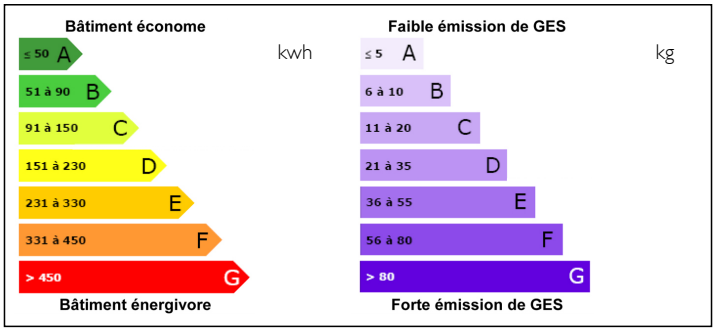
INFORMATION

Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68.23 m2
Exterieur:	9 m2

RÉSUMÉ

Situé au 2eme étage, cet appartement sur plan fait partie d'un nouveau développement de l'ancienne caserne de Briançon. Le stationnement en garage est inclus. Reconnu comme « éco-quartier » de la ville, de nombreuses opportunités sportives et culturelles vous entourent. La date de livraison prévue T2/2025. Des appartements du 2 au 5 pièces seront proposés, veuillez contacter votre agent pour plus de détails. Cet appartement au 1er étage a été conçu pour profiter de la vue sur la montagne. L'appartement fait 41,14 m2 avec une chambre double et un salon décloisonné avec accès au balcon. Il est agencé comme suit : Entrée: Salle de douche Spacieux espace de vie décloisonné de 20,17 m2 avec baies vitrées donnant sur un balcon Une chambre double de 11,57m2 Stationnement souterrain

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

L'Appartement...

Cet appartement est situé au 2ème étage, exposé au sud, et dispose d'une surface habitable de 68 m2. Il dispose de 2 chambres spacieuses et d'une chambre superposée, et peut accueillir confortablement 6 personnes.
Il y aura un grand balcon de 9 m2 avec vue sur les montagnes et la propriété est livrée avec un garage souterrain de bonne taille.
Récupération de la TVA (20 % du prix demandé) possible... demander à l'agent pour plus de détails.

La Région.

Briançon est une ville vivante qui bénéficie d'une période de régénération et de croissance et qui est animée tout au long de l'année. La vieille ville, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, est chargée d'histoire et très belle.

La qualité et la diversité exceptionnelles de ses installations de ski en font une destination merveilleuse pour les familles et les skieurs passionnés. La région de Briançon offre plus de 82 pistes de ski alpin et 53 km de pistes de ski de fond.

Les activités estivales comprennent la randonnée sur des centaines de kilomètres de sentiers balisés dans des paysages de montagne époustouflants, les sports nautiques et le VTT pour tous les niveaux. Plusieurs remontées mécaniques sont ouvertes aux VTT pendant l'été.

Transport/ Accès

L'aéroport le plus proche est celui de Turin, en Italie, à 125 km (1 heure et demie de route), et le TGV d'Oulx est à seulement 30 km (45 minutes de route).

Le Développement

NOTES