LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26114CRB61

Prix: 76 660 EUR
honoraires charge vendeur

Bâtiment a usage commercial et bureaux dans une ville dinamique La Ferté Macé, pres de Bagnoles de l'Orne.

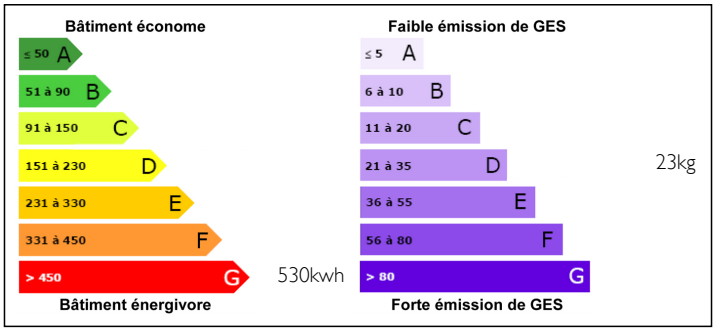
INFORMATION

Ville:	La Ferté Macé
Département:	Orne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	750 m2

RÉSUMÉ

Local à usage commercial et de bureaux, 110 m2 dans la zone industrielle nord-est de la Ferté Macé, avec garage et terrain de 750m2 autour.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Bâtiment d'environ 110m2 au sol, sur terrain de 750m2, situé dans la zone d'activité nord-est de la ville.

Le local comprend un vaste atellier, tres lumineux avec des nombreuses fenêtres et velux, avec une belle charpante en bois et un beau volume . Un petit espace divisé en deux parties se trouve au fond de l'atelier.

Posibilitée de garder du mobilier déjà existants sur place.

A gauche de l'entree principale se trouve une chambre/bureau, a droite un point d'eau/coin cusine séparée par des vitres de l'atelier.

Le batiment dispose egalment des sanitaires, un garage avec porte culisante, et un espace /jardin exterieur avec des places de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr