LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26117PTO17 Prix: 178 200 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (165 000 EUR hors honoraires)

Deux logements dans un cadre serein

EXCLUSIF

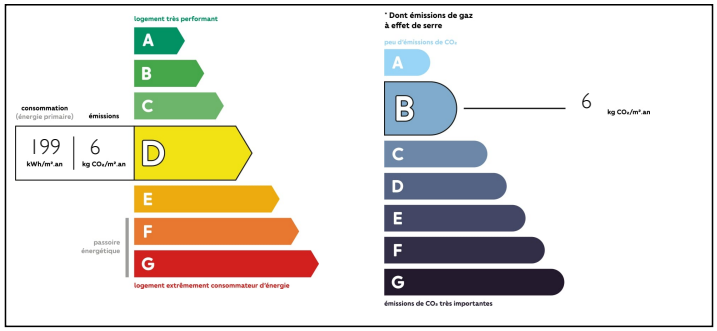
INFORMATION

Ville:	Néré
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	196 m2
Terrain:	722 m2

RÉSUMÉ

Découvrez le bonheur rural avec cette propriété unique comprenant deux maisons sous un même toit. Une des propriétés est actuellement louée. La deuxième, résidence plus grande, est rénovée, offrant la flexibilité d'un revenu locatif ou servant de pied-à-terre dans la région. Adoptez le style de vie serein tout en restant à proximité des commodités locales.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

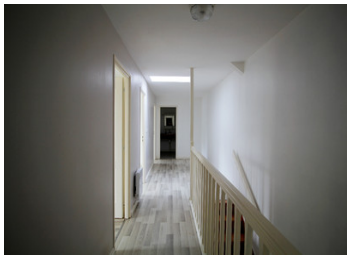
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26117PTO17 Prix: 178 200 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (165 000 EUR hors honoraires)



DESCRIPTION

Le village le plus proche avec des commerces est Néré. Rochefort et Angoulême sont tous deux à moins d'une heure de route.

Maison principale rez-de-chaussée :

Hall d'entrée : 7,7 m²
Cuisine : 16,4 m²
Salon : 3,5 m²
Premier étage :

Chambre 1 : 10 m²
Chambre 2 : 11 m²
Chambre 3 : 12,4 m²
Chambre 4 : 11,7 m²
Palier
Toilettes
Dressing

Deuxième maison rez-de-chaussée :

Cuisine ouverte : 8,3 m²
Salon : 16,2 m²
Salle de douche
Toilettes
Premier étage :

Palier
Toilettes
Chambre 1 : 10,8 m²
Chambre 2 : 13,7 m²

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr