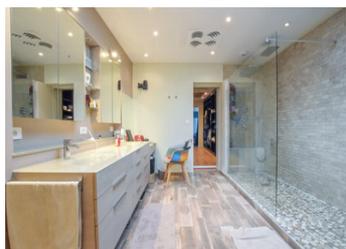
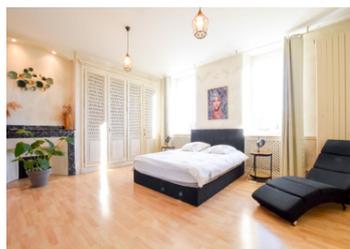


Superbe maison famille et gîte et/ou établie CdH et gîtes prospère toute l'année. Piscine et terrain sécurisé



INFORMATION

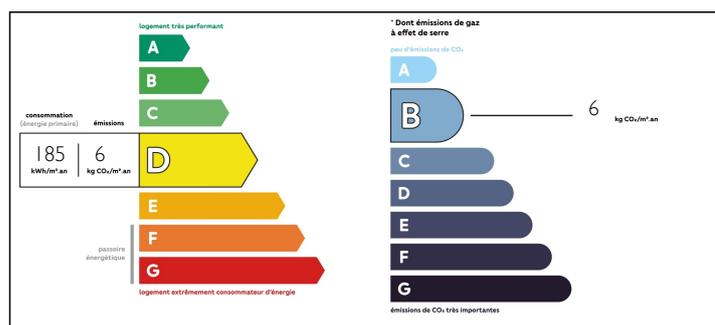
Ville:	Ausson
Département:	Haute-Garonne
Ch:	9
SdB:	8
Surface:	625 m2
Terrain:	2128 m2



RÉSUMÉ

Si vous êtes à la recherche un CdH et/ou un gîte, ne cherchez plus ! Dès l'ouverture du grand portail électrique, vous serez immédiatement impressionné par cette magnifique ferme en pierre rénovée, restaurée avec amour, en conservant autant de caractéristiques d'origine que possible et en les intégrant dans le design contemporain à l'aide de matériaux et d'équipements de haute qualité. Les deux maisons comptent au total 9 chambres et 8 salles de bains/douches. Elles disposent d'une piscine couverte, d'un jacuzzi, d'ateliers, d'un studio et de trois terrasses. Les propriétaires ont une activité prospère tout au long de l'année (chambres d'hôtes et un fabuleux gîte privé). Ou parfait maison de famille avec une maison séparée pour les visiteurs. SVP regarder les visites 360° ci-dessous de chaque pièce et l'extérieur. Je peux vous proposer une visite virtuelle avant de vous rendre sur place. Seulement 45 mins des stations du ski Le Mourtis et Superbagnères, 5 min du...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un terrain sécurisé, cette merveilleuse maison offre le potentiel pour :

- * Une maison familiale et une entreprise (gîte, appartement, chambre d'hôte).
- * Une maison de famille élargie - enfants, parents, etc.
- * Location de maison de vacances
- * Maison avec centre de conférence/stations de travail flexibles
- * Maison avec école de cuisine, école d'artistes, etc.

Actuellement, la propriété se compose de la grande ferme (maison et chambres d'hôtes) et d'un grand gîte séparé. Si vous êtes à la recherche d'un plus grand potentiel commercial, il serait possible d'avoir deux autres appartements à louer :

- * Le studio et le grenier de la grange au-dessus pourraient être transformés en appartement.
- * La suite parentale (conversion dans la grange) ferait un superbe appartement de deux ou trois chambres à louer.

Donc possibilité d'une maison familiale (avec B&B) et de 3 propriétés à louer.

Il existe de nombreuses possibilités.

Pour plus de détails sur le potentiel de revenus, n'hésitez pas à me contacter.

Tout est neuf - la propriété originale a été entièrement rénovée au cours des 10 dernières années.

En entrant par le portail électrique, vous êtes dans la cour-jardin à l'avant de la propriété. A gauche se trouve l'ancienne grange aménagée avec une arche donnant sur le jardin avec jacuzzi et l'arrière de la maison.

Tournez à gauche et vous verrez la maison d'amis,

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4601 EUR

NOTES