

Appartement F2 de 39m2 A VENDRE à Saint Gervais, proche de la ville et des remontées mécaniques.



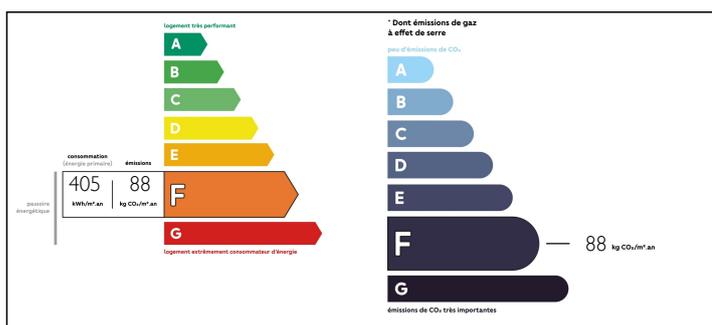
## INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	39.7 m2
Exterieur:	3 m2

## RÉSUMÉ

Vous ne trouverez pas de meilleur emplacement pour cet appartement F2 de 39.7m2 qui offre un accès facile à la ville et aux remontées mécaniques à 400m Au cinquième étage et accessible par l'ascenseur, l'appartement offre de belles vues et un balcon de bonne taille pour tirer le meilleur parti de la position ensoleillée. - Hall d'entrée - séjour lumineux avec vue sur les montagnes et le domaine skiable au sud - cuisine équipée avec plaques de cuisson au gaz et électrique, four, lave-vaisselle, réfrigérateur et de nombreux rangements - chambre double avec lit supplémentaire surélevé - salle de bain équipée d'un lave-linge l'appartement est vendu avec une cave et la résidence dispose d'un parking privé. Charges de la copropriété d'environ 2000€ / an comprenant le chauffage collectif, l'eau chaude et froide, l'ascenseur, les contrats d'entretien, le nettoyage des parties communes, frais du...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

SAINT GERVAIS MONT BLANC Appartement F2 39.7m<sup>2</sup> à vendre dans un emplacement idéal à 400m du télécabine et de la ville.

Cette propriété au 5ème étage, accessible par l'ascenseur, dispose d'un balcon de bonne taille pour profiter au maximum de la position ensoleillée.

- Hall d'entrée
- séjour lumineux avec vue sur les montagnes et le domaine skiable au sud
- cuisine équipée avec plaques de cuisson au gaz et électriques, four, lave-vaisselle, réfrigérateur et de nombreux rangements
- chambre double avec lit supplémentaire surélevé
- salle de bain équipée d'une machine à laver

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 619 EUR**

**Taxe habitation: 681 EUR**

le bien est vendu avec une cave et la résidence dispose d'un parking privé.

Charges de l'immeuble environ 2000€ / an, y compris le chauffage central, l'eau chaude et froide, l'ascenseur, les frais de service, le nettoyage des parties communes à l'intérieur et à l'extérieur, les contrats d'entretien et les frais de la société de gestion .

## NOTES

Des propriétés comme celle-ci avec un tel emplacement sont rares - ne manquez pas celle-ci.

-----

Copropriété de 70 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1500€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>