Maison de 1972 3 niveaux sur 229m proche de Blois avec tous commerces à pied. Demander nos 360 Au calme

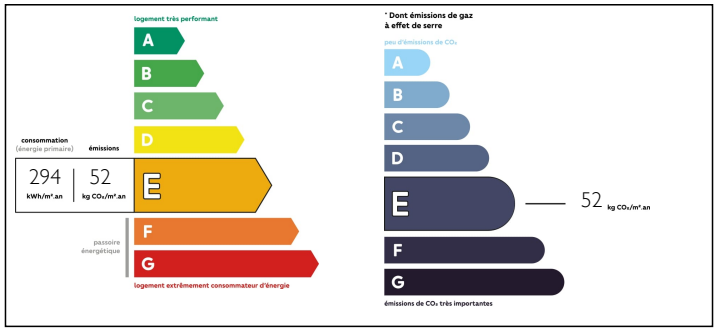
INFORMATION

Ville:	Saint-Sulpice-de-Pommeray
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	229 m2
Terrain:	849 m2

RÉSUMÉ

Maison de 1972 3 niveaux , sous sol, étage ,grenier sur 229m² proche de Blois avec tous commerces à pieds, 5 chambres,2salons,2 cuisines, Tc Bon potentiel Demander nos tours virtuel en 360 ° & dossier photos. Au calme dans un quartier résidentiel avec une belle exposition au sud/ ouest

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2281 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Belle maison bourgeoise de construction artisanale
Je vous présente cette maison de 11 pièces de près de 229.35 m² & un terrain arboré de 849m² proche de Blois

Bon potentiel , grands espaces

Belles prestations, quelques travaux de remise au goût du jour, coup de cœur assuré!

De beaux volumes et de belles prestations pour cette belle maison des années 1972 à rafraîchir - 5 chambres dont 3 au niveau de vie avec également et 1 séjour salon de 36 m²lumineux donnant sur un balcon coté ouest , une cuisine et une salle de bains., le niveau inférieur offre un bureau donnant sur un second séjour salon & 1 cheminée à foyer ouvert avec accès direct sur extérieur, une salle d'eau, une cuisine d'été et une cave.

A l'étage, une pièce palière distribue 2 chambres, deux débarras et un grenier restant à aménager.

Elle comporte cinq chambres et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Un chauffage multi énergie est mis en place électrique et chaudière au fuel.

Une grande terrasse et un jardin agrémentent le terrain où est implanté un second garage récent pour 1 voiture avec surface de stockage à l'étage..

A proximité des écoles, des transports et de toutes les commodités de la commune de Saint Sulpice de pommeraie
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr