

Maison et granges, 12 ha sur plateau en hauteur de Souillac, gros potentiel ; idéal projet équestre



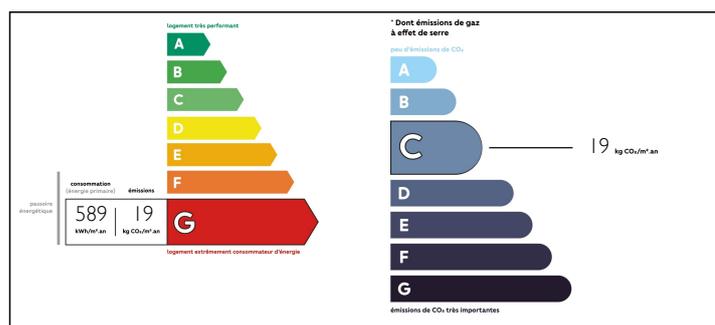
INFORMATION

Ville:	Lachapelle-Auzac
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	83 m2
Terrain:	123718 m2

RÉSUMÉ

Entre Souillac et Cressensac, cet ancien corps de ferme en position dominante sera idéal pour un projet équestre. La maison et l'immense grange, diverses dépendances dominant plus de 12 ha de prairies et de bois attenants. La maison est à rénover, mais elle est structurellement en bon état. Sur cave (dans roche), elle compte actuellement 2 étages, 4 chambres, un grenier ; un four à pain et un lavoir attenant ; citerne de récupération des eaux de pluie. L'immense grange en pierres du Causse offre un superbe potentiel et vous y trouverez même un lavoir intérieur avec citerne d'eau. C'est un très beau projet de rénovation avec un magnifique potentiel vu l'emplacement et la situation du bien. Le terrain est aménagé en beau jardin avec des arbres matures à proximité de la maison, et le reste sont de magnifiques prairies et bois.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **300 EUR**

NOTES